ZUMiK Sp. z o.o. Głuszyca

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z o.o.

ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca
tel./fax +48 74 845 62 33, 74 845 63 84, 74 845 62 02
www.zumik.com.pl • e-mail: zumik@zumik.com.pl

ZO/2007/10/2017 Głuszyca, dnia 20.10.2017 r.

Zapytanie ofertowe

Odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Dolna 1 w Głuszycy

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul: Dolna 1, 58-340 Głuszyca reprezentowana przez ZUMiK Sp. z o. o w Głuszycy

Opis przedmiotu zamówienia: kod CPV45000000-7

a) **Elewacja budynku bez ocieplenia**
b) **Elewacja budynku z ociepleniem**
c) **Remont dachu papowego**
d) **Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej**
e) **Izolacja pionowa**

1. **Warunki udziału w postępowaniu**– brak powiązania kapitałowego lub osobowego z osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy usługi – **do oferty należy złożyć oświadczenie**;
2. **Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.**
3. **Określenie warunków istotnych zmian umowy: dopuszcza się dokonywanie zmian gdy:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku: konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania; zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin lub zakres zamówienia; zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia; zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany; zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. wyniki ewentualnych wykopalisk archeologicznych); zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP; wystąpienia przeszkody podziemnej lub przeszkody prawnej powodującej przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej; zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego; zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych; zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, zamiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót; ograniczenia zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia; zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami

specyfikacji istotnych warunków zamówienia; wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy; zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgodny Zamawiającego; urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT; zmiany oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy; w przypadku zmiany danych teleadresowych, sposobu reprezentacji poprzez podanie nowych danych; zmniejszenia zakresu wynagrodzenia w przypadku odstąpienia Zamawiającego od części zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, Inspektora nadzoru, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami: zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót, rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego, zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych; pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

Ponadto zmian istotnych postanowień umowy można dokonywać wyłącznie w przypadkach określonych w pkt.17 działu 6.5.2 wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

4. **Kryteria oceny** – najniższa cena 90% ; okres gwarancji – 10%;
5. **Informacja do poszczególnych kryteriów ocen:**

1.) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował nw. dwoma kryteriami,
a) Ceną oferty „C" o znaczeniu (wadze) 90%. Oferta najtańsza spośród złożonych ofert nieodrzuconych otrzyma 90 pkt., pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru

$K = \frac{Cn}{Co} * 100pkt * 90\%$

Cn– cena najniższa z ocenianych ofert (brutto),
Co – cena ocenianej oferty (brutto).

b) Okres gwarancji „G" o znaczeniu (wadze) 10%. Oferta z okresem gwarancji 60 miesięcy i dłuższym (wymagany minimalny okres 24 miesięcy) spośród złożonych ofert nieodrzuconych otrzyma 10 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej wg wzoru:

$G = \frac{Go}{Gn} * 100 \text{ pkt} * 10\%$

Go -okres gwarancji ocenianej oferty w miesiącach,
Gn -okres gwarancji z najdłuższym okresem z ocenianych ofert (do oceny zostanie przyjęty maksymalny okres 60 miesięcy).

2. Końcowa ocena „Ko" wynikać będzie z sumy ocen częściowych określonych w pkt. 1 a) i b) i równać się będzie Ko = K + G.

5. **Wymagany minimalny okres gwarancyjny**: 24 m-ce

ZUMiK Sp. z o.o. Głuszyca

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z o.o.

ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca
tel./fax +48 74 845 62 33, 74 845 63 84, 74 845 62 02
www.zumik.com.pl • e-mail: zumik@zumik.com.pl

6. **Maksymalny termin wykonania usługi**: czerwiec 2018

7. **Termin składania ofert** *– (14 dni w przypadku robót budowlanych, 7 dni w przypadku pozostałych dostaw i usług, od daty publikacji oferty) – tj.: **03.11.2017 r. do godz.: 13:00.**

8. Termin rozpatrzenia ofert: **07.11.2017 r. godz.: 09:30.**

9. **Załączniki do oferty**: *Przedmiar robót oraz projekt budowlany do izolacji stanowi załącznik do zapytania, pozostała dokumentacja techniczna dostępna jest w siedzibie zamawiającego. Oferent zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się z obiektem podlegającym niniejszemu zapytaniu.*

10. **Miejsce składania ofert**: siedziba zamawiającego/osobiście: ZUMiK Sp. z o.o. w Głuszycy ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego oferta dotyczy.

11.Oferty złożone na nieodpowiednim druku*, niekompletne lub po terminie nie podlegają rozpatrzeniu (* wzór oferty stanowi załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego).

12. **Do oferty należy dołączyć**: oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym, o których mowa w warunkach udziału, oświadczenie o braku zobowiązań wobec ZUS oraz Urzędu Skarbowego, oświadczenie o tym, że sytuacja finansowa wykonawcy jest dobra i pozwala na wykonanie aplikowanej przez niego usługi, oświadczenie, że wykonawca posiada wykwalifikowaną kadrę do wykonania usługi; zaświadczenie/kopie odpisu z CEiDG lub KRS. Każde oświadczenie winno rozpoczynać się od klauzuli: Świadomy odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu Karnego, oświadczam……..

13. **Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:**

Małgorzata Kalinowska tel.: 74 8456 384 e-mail m.kalinowska@zumik.com.pl
Marek Niełacny tel.: 74 8456 384 e-mail m.nielacny@zumik.com.pl

14. Zastrzeżenie: O wyborze oferenta oraz zawarciu umowy decyduje wyłącznie Wspólnota Mieszkaniowa oraz fakt otrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.
mgr Urszula Mrozińska

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca
tel./fax +48 74 845 62 33, 74 845 63 84, 74 845 62 02
www.zumik.com.pl • e-mail: zumik@zumik.com.pl

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

…….. ……

pieczęć Wykonawcy miejscowość, data

OFERTA NA WYKONANIE

……

nazwa przedmiotu zamówienia

na rzecz : Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul……..58-340 Głuszyca

I. Wykonawca

……

(nazwa i adres)

II. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za :

Cenę netto …….. zł

Podatek VAT: …… zł

Cenę brutto: …… zł

III. Deklaruję ponadto:

1) termin wykonania zamówienia: ……

2) okres gwarancji: ……

3) inne……..

IV. Oświadczam, że:

1) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

2) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w Formularzu Zapytania oraz własnej ofercie na wykonanie, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

V. Załączam kosztorys ofertowy oraz……..(* wymienić wymagane oświadczenia/zaświadczenia/dokumenty wskazane w zapytaniu ofertowym) –stanowiące załączniki do niniejszej oferty.

……

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Załączniki: szt……