

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Łomnicka 1, 58-340 GŁUSZYCA
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łomnickiej nr 1 w Głuszycy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku ul. Łomnicka 1 Głuszycza					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 wraz ze skuciem datali elewaja frontowa (24.50+0.45*4)*5.90+6.45*(6.45+5.90)*0.5 -(1.10*1.40*24+0.80*0.80*6) -(1.00*2.00)*2 elewaja tylna 30.95*(6.15+6.90)*0.5 -(1.10*1.40*24) bok prawy 12.60*6.20 bok lewy 12.60*7.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	195.00 -40.80 -4.00 201.95 -36.96 78.12 88.20	
				RAZEM	481.51
d.1	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm elewaja frontowa (1.10+1.40*2)*24+(0.80+0.80*2)*6 (1.00+2.00*2)*2 elewaja tylna (1.10+1.40*2)*24	m m m m	108.00 10.00 93.60	
				RAZEM	211.60
d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.1+poz.2*0.15	m ² m ²	513.25	
				RAZEM	513.25
d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - powierzchnia chłonna poz.3	m ² m ²	513.25	
				RAZEM	513.25
d.1	KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm (lambda 0,031) klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy "baranek" 1, 5mm w dolnej części na wysokości 50cm cokol żywiczny kamyczkowy elewaja frontowa (24.65+0.45*4)*5.90+6.60*(6.45+5.90)*0.5 -(1.10*1.40*24+0.80*0.80*6) -(1.00*2.00)*2 elewaja tylna 31.25*(6.15+6.90)*0.5 -(1.10*1.40*24) bok prawy 12.60*6.20 bok lewy 12.60*7.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	196.81 -40.80 -4.00 203.91 -36.96 78.12 88.20	
				RAZEM	485.28
d.1	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian poz.5*5	szt. szt.	2426.40	
				RAZEM	2426.40
d.1	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Ispo nr 1 - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży 0.30*poz.2	m ² m ²	63.48	
				RAZEM	63.48
d.1	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - druga warstwa siatki 2.50*(31.25*2+16.50*2+0.45*4)	m ² m ²	243.25	
				RAZEM	243.25
d.1	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych poz.2 5.80*4+6.45+5.90+6.20+7.00	m m m	211.60 48.75	
				RAZEM	260.35
d.1	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża poz.7	m ² m ²	63.48	
				RAZEM	63.48
d.1	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia poz.7	m ² m ²	63.48	
				RAZEM	63.48

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 0-33 d.1 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.7	m ² m ²	 63.48	 63.48
				RAZEM	63.48
13	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.60*4	m m	 26.40	 26.40
				RAZEM	26.40
14	KNR-W 2-02 d.1 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytanocynku poz.13	m m	 26.40	 26.40
				RAZEM	26.40
15	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku (w tym płytki ceramiczne, parapety granitowe itp.) - parapety zewnętrzne elewaja frontowa 0.20*1.10*24 elewaja tylna 0.20*1.10*24	m ² m ² m ²	 5.28 5.28	 10.56
				RAZEM	10.56
16	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy elewaja frontowa 0.35*1.10*24 elewaja tylna 0.35*1.10*24	m ² m ² m ²	 9.24 9.24	 18.48
				RAZEM	18.48
17	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z boczka - mocowanie pod okna elewaja frontowa 0.45*1.10*24 elewaja tylna 0.45*1.10*24	m ² m ² m ²	 11.88 11.88	 23.76
				RAZEM	23.76
18	KNR 4-01 d.1 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demontaż i ponowny montaż anten materiał odzysk 8	szt. szt.	 8.00	 8.00
				RAZEM	8.00
19	KNR 2-02 d.1 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 7,0 m - ekstrapolacja elewaja frontowa 31.0*6.20 elewaja tylna 31.0*6.50 bok prawy 12.60*6.50 bok lewy 12.60*6.50	m ² m ² m ² m ² m ²	 192.20 201.50 81.90 81.90	 557.50
				RAZEM	557.50
20	KNR 4-01 d.1 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 0.15*6.50*0.60*2	m ³ m ³	 1.17	 1.17
				RAZEM	1.17
21	KNR 4-01 d.1 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 1.20*(30.95*2+0.45*4+12.60*2)*0.80	m ³ m ³	 85.34	 85.34
				RAZEM	85.34
22	KNR 4-01 d.1 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem 1.50*1.20*2	m ² m ²	 3.60	 3.60
				RAZEM	3.60
23	KNR 0-23 d.1 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1.20*(30.95*2+0.45*4+12.60*2)	m ² m ²	 106.68	 106.68
				RAZEM	106.68
24	KNR-W 7-12 d.1 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych poz.23	m ² m ²	 106.68	 106.68
				RAZEM	106.68
25	KNR 0-29 d.1 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii STO-MUROSIL BD1K - gruntowanie ręcznie poz.23	m ² m ²	 106.68	 106.68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	106.68
26	KNR 0-29 d.1 0641-02 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych STOMUROSIL BD1K poz.23	m ² m ²	106.68	
				RAZEM	106.68
27	KNR 2-02 d.1 0616-04 ana- logia	Izolacje z folii wytłaczanej na sucho-pionowa - zakończone listwą dociskową poz.23	m ² m ²	106.68	
				RAZEM	106.68
28	KNR 2-01 d.1 0320-0501	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m - zasypywanie ziemią z wykopu poz.21	m ³ m ³	85.34	
				RAZEM	85.34
29	KNR 2-31 d.1 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II 32.00*2+13.60*2+0.45*4	m m	93.00	
				RAZEM	93.00
30	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem 32.00*2+13.60*2+0.45*4	m m	93.00	
				RAZEM	93.00
31	KNR AT-04 d.1 0101-03	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 3,2 m poz.30*0.50	m ² m ²	46.50	
				RAZEM	46.50
32	KNR 2-31 d.1 0202-05 0202-06	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszcze- niu 10 cm poz.30*0.50	m ² m ²	46.50	
				RAZEM	46.50
33	d.1 wycena indy- widualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4+poz.20	t t	15.54	
				RAZEM	15.54
2		DOCIEPLENIE DACHU STYROPAPĄ			
34	KNR 0-33 d.2 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośred- nia 48.44	m ² m ²	48.44	
				RAZEM	48.44
35	KNR 0-33 d.2 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wod- nej o strukturze baranek lub kornik - StoSilko o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywa- ne ręcznie 48.44	m ² m ²	48.44	
				RAZEM	48.44
36	KNR 2-02 d.2 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 220 cm2 z tarcicy nasyconej murlatą na krawędzi dachu krawedziaki 22x15cm 0.22*0.15*(31.25*2+0.45*4+6.40*2*2)	m ³ drew. m ³ drew.	2.97	
				RAZEM	2.97
37	KNR 0-22 d.2 0527-01	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym - z ocieple- niem STYROPAPA GR. 18cm, lambda 0,037 393.0	m ² m ²	393.00	
				RAZEM	393.00
38	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 30.95*2+0.45*4	m m	63.70	
				RAZEM	63.70
39	KNR-W 2-02 d.2 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowa poz.38	m m	63.70	
				RAZEM	63.70
40	KNR-W 2-02 d.2 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku - zbiorniczki i kolana 4	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
41	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku obróbki i pas nadrynnowy 0.40*(30.95*2+0.45*4+6.40*2*2) pas podrynnowy 0.70*(30.95*2+0.45*4) kominy	m ² m ² m ²	35.72 44.59	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0.50 \cdot (0.40 \cdot 2 + 1.70 \cdot 2) \cdot 7$	m ²	14.70	
		$0.50 \cdot (0.40 \cdot 2 + 0.9 \cdot 2) \cdot 2$	m ²	2.60	
				RAZEM	97.61
42	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynowanej	m ²		
		obróbki i pas nadrynnowy $0.40 \cdot (30.95 \cdot 2 + 0.45 \cdot 4 + 6.40 \cdot 2 \cdot 2)$	m ²	35.72	
		pas podrynnowy $1.00 \cdot (30.95 \cdot 2 + 0.45 \cdot 4)$	m ²	63.70	
		kominy $0.50 \cdot (0.40 \cdot 2 + 1.70 \cdot 2) \cdot 7$	m ²	14.70	
		$0.50 \cdot (0.40 \cdot 2 + 0.9 \cdot 2) \cdot 2$	m ²	2.60	
				RAZEM	116.72
43	KNR-W 2-02 d.2 0608-07	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome - paski szerokości 5 cm na ścianach - izokliny - kominy	m		
		$(0.40 \cdot 2 + 1.70 \cdot 2) \cdot 7$	m	29.40	
		$(0.40 \cdot 2 + 0.9 \cdot 2) \cdot 2$	m	5.20	
				RAZEM	34.60
44	KNR 2-02 d.2 0516-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą, dachówką, eternitem z blachy z cynku	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00