
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Efektywność energetyczna budynku przy ul. Kłodzkiej 93 w Głuszyca Górnej
ADRES INWESTYCJI : ul. Kłodzka 93, 58-340 Głuszyca Górna
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA przy ul. Kłodzkiej 93 w Głuszyca Górnej
ADRES INWESTORA : ul. Kłodzka 93, 58-340 Głuszyca Górna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kajetan Jakszycki
DATA OPRACOWANIA : 2021-06-28

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-06-28

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 TERMOMODERNIZACJA DACHU					
1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych w połaciach dachu stromego od strony ulicy i podwórza 230	m ² m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
1.2	KNR 4-01 0611-01 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.od-grzyb. do 2 m ² - oczyszczenie widocznych elementów drewnianych więźby dachowej (w pomieszczeniu strychowym) z zabrudzeń, powłok malarskich oraz powierzchniowych warstw drewna uszkodzonych korozyjnie (wspł. do R=0,5) < krowkie dachu stromego od strony ulicy i podwórza > poz.1.1 < kleszcze > < płatwie > < murlaty > < słupy > < miecze >	m ² m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
1.3	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO - impregnacja oczyszczonych elementów więźby dachowej poz.1.2	m ² m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
1.4	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 3,50*2+1,20*4	m m	11,800	
				RAZEM	11,800
1.5	Wycena własna	Wzmocnienie za pomocą gwoździ oraz profilowanych elem. stalowych z blachy perforowanej - obluzowanych i rozłączonych połączeń ciesielskich elementów więźby 10	szt szt	10,000	
				RAZEM	10,000
1.6	KNR 4-01 0408-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie ("sklamrowanie") spekanych skurczowo elementów drewnianej więźby dachowej (wykonanie obustronnych nakładek bocznych, z desek gr. 50x190mm, nakładki zamocowane śrubami M12 (przelotowymi) w rozstawie co 50 cm). <wzmocnienie słupów drewn.> 2,75*5	m m	13,750	
				RAZEM	13,750
1.7	KNR 4-01 0408-02	Jednostronne wzmocnienie ("sklamrowanie") drewnianych zastrzały i krokwi dachu stromego (wykonanie jednostronnych nakładek bocznych, z desek gr. 40x150mm, nakładki zamocowane śrubami M12 (przelotowymi) w rozstawie co 50 cm). 3,50+3,80+8,00	m m	15,300	
				RAZEM	15,300
1.8	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - uszkodzonych 8,70*2	m m	17,400	
				RAZEM	17,400
1.9	KNR 2-02 2606-01 analogia	Docieplenie dachu pianką lambda=0,022 230	m ² m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
1.10	KNR 2-02 0607-01 analogia	Folia dachowa (wierzchniego krycia), wysokoparoprzepuszczalna, na powierzchniach połaci dachu stromego od strony ulicy i podwórza poz.1.9	m ² m ²	230,000	
				RAZEM	230,000
1.11	KNR-W 2-02 0410-04 analogia	Zamocowanie folii wierzchniego krycia kontrłatami 38x50 mm o rozstawie ok. 90cm z tarcicy nasyconej poz.1.10*0,24/0,90	m ² m ²	61,333	
				RAZEM	61,333
1.12	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km poz.1.1*0,04*0,06/0,26	m ³ m ³	2,123	
				RAZEM	2,123
1.13	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.1.12	m ³ m ³	2,123	
				RAZEM	2,123
1.14	Wycena indywidualna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku	t		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.1.12*1,8	t	3,821	
				RAZEM	3,821
2 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZWENĘTRZNEJ SZ36					
2.1	KNR 4-01 0701-02 ościeża	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 43,35	m ² m ²	43,35	
				RAZEM	43,35
2.2	KNR 4-01 0710-0202 ściana	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) poz.2.8*25%	m ² m ²	31,00	
				RAZEM	31,00
2.3	KNR 4-01 0108-17 tynki ościeży tynki wymieniane	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz ceglany 43,35*0,02 54,39*0,02	m ³ m ³ m ³	0,87 1,09	
				RAZEM	1,95
2.4	KNR 4-01 0108-20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol. 17-19) Krotność = 14 1,95	m ³ m ³	1,95	
				RAZEM	1,95
2.5		Oplata za wysypisko 1,95*2,40	t t	4,68	
				RAZEM	4,68
2.6	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3 12	miejsce miejsce ce	12	
				RAZEM	12
2.7		System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych - wzmocnienie pęknięć ścian 15	m m	15	
				RAZEM	15
2.8	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 124	m ² m ²	124,00	
				RAZEM	124,00
2.9	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 16,06	mb mb	16,06	
				RAZEM	16,06
2.10	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-031 gr. 14 cm do ścian poz.2.8	m ² m ²	124,00	
				RAZEM	124,00
2.11	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły poz.2.8*8	szt szt	992	
				RAZEM	992
2.12	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki, ściany poz.2.8	m ² m ²	124,00	
				RAZEM	124,00
2.13	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki, ściany [dodatkowa] 13	m ² m ²	13,00	
				RAZEM	13,00
2.14	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie) poz.2.8	m ² m ²	124,00	
				RAZEM	124,00
2.15	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach poz.2.8	m ² m ²	124,00	
				RAZEM	124,00
2.16	KNR 4-01 0535-08 attyka	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (12,18+3,55+3,85)*0,40	m ² m ²	7,83	
				RAZEM	7,83
2.17	KNR 2-02 0506-0202	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm [analogia - parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej]	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	attyka	(12,18+3,55+3,85)*0,50	m ²	9,79	
				RAZEM	9,79
2.18	KNNRW 3 1206-0201	Zabezpieczenie powierzchni ścian przeciw "graffiti", jedna warstwa lakieru na przygotowanym podłożu, powierzchnie gładkie i skośne, lakier nakładany wałkiem, lakier 2-składnikowy 16,06*3,00	m ² m ²	48,18	
				RAZEM	48,18
2.19	KNR 2-02 1610-0501	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 30 m, nakłady podstawowe 14,00*12,00	m ² m ²	168,00	
				RAZEM	168,00
2.20	N/(s*w)	Czas pracy rusztowań 1000/(5*0,84)	m-g m-g	238,10	
				RAZEM	238,10
3 TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY ZWENĘTRZNEJ SZ52					
3.1	KNR 4-01 0701-02 ościeża	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej poz.3.8*45%	m ² m ²	84,60	
				RAZEM	84,60
3.2	KNR 4-01 0710-0202 ściana	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2 m2 (w 1 miejscu) poz.3.8*25%	m ² m ²	47,00	
				RAZEM	47,00
3.3	KNR 4-01 0108-17	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz ceglany 2,2	m ³ m ³	2,20	
				RAZEM	2,20
3.4	KNR 4-01 0108-20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol. 17-19) Krotność = 14 poz.3.3	m ³ m ³	2,20	
				RAZEM	2,20
3.5		Oplata za wysypisko poz.3.3*2,4	t t	5,28	
				RAZEM	5,28
3.6	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej, wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, ilość cegieł w jednym miejscu 3 12	miejsce miejsce	12	
				RAZEM	12
3.7		System napraw i wzmocnienia konstrukcji murowanych - wzmocnienie pęknięć ścian 15	m m	15	
				RAZEM	15
3.8	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 188	m ² m ²	188,00	
				RAZEM	188,00
3.9	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 16,06	mb mb	16,06	
				RAZEM	16,06
3.10	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych EPS 80-031 gr. 14 cm do ścian poz.3.8	m ² m ²	188,00	
				RAZEM	188,00
3.11	KNR 0-23 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły poz.3.8*8	szt szt	1504	
				RAZEM	1504
3.12	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki, ściany poz.3.8	m ² m ²	188,00	
				RAZEM	188,00
3.13	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki, ściany [dodatkowa] 13	m ² m ²	13,00	
				RAZEM	13,00
3.14	KNR 0-23 0933-01	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej (gruntowanie) poz.3.8	m ² m ²	188,00	
				RAZEM	188,00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.15	KNR 0-23 0933-0201	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach poz.3.8	m ² m ²	188,00	
				RAZEM	188,00
3.16	KNR 4-01 0535-08 attyka	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (12,18+3,55+3,85)*0,5	m ² m ²	9,79	
				RAZEM	9,79
3.17	KNR 2-02 0506-0202 attyka	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm [analogia - parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej] (12,18+3,55+3,85)*0,50	m ² m ²	9,79	
				RAZEM	9,79
3.18	KNNRW 3 1206-0201	Zabezpieczenie powierzchni ścian przeciw "graffiti", jedna warstwa lakieru na przygotowanym podłożu, powierzchnie gładkie i skośne, lakier nakładany wałkiem, lakier 2-składnikowy 18,06*3,00	m ² m ²	54,18	
				RAZEM	54,18
3.19	KNR 2-02 1610-0501	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 30 m, nakłady podstawowe 16,00*12,00	m ² m ²	192,00	
				RAZEM	192,00
3.20	N/(s*w)	Czas pracy rusztowań 1000/(5*0,84)	m-g m-g	238,10	
				RAZEM	238,10
4 WYMIANA OKIEN					
4.1	NNRNKB 202 1025-03 analogia	Kompleksowa wymiana okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW wraz z robotami towarzyszącymi m.in parapety, malowanie, izolacje, tynki itp. (przewidziano do wymiany 15 szt. okien) Okna 06 6,162	m ² m ²	6,162	
				RAZEM	6,162