Głuszyca, dnia 30 grudnia 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dolnej nr 1 w Głuszycy
ul. Grunwaldzka 38
58-340 Głuszyca
NIP: 886-26-46-997, REGON: 891401157
w imieniu której działa zarządca nieruchomości wspólnej:
Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o.
ul. Grunwaldzka 38
58-340 Głuszyca

Siedziba:
ul. Grunwaldzka 38
58-340 Głuszyca
tel. +48 74 8456 233, +48 74 8456 384

PROTOKÓŁ WYBORU OFERTY
W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 17/ZO/DAT/2021
Z DNIA 03.12.2021 R.

Dotyczy:

Projekt	*"Odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej 1 w Głuszycy", Numer naboru: RPDS.06.03.04-IP.03-02-144/16 – ZIT AW, Nr wniosku: RPDS.06.03.04-02-0199/16"."*
Przedmiot	*Przedmiotem zamówienia jest odnowienie części wspólnych budynku wielorodzinnego, położonego w Głuszycy przy ul. Dolnej 1 w Głuszycy w następującym zakresie:* • *elewacja bez docieplenia;* • *elewacja z dociepleniem;* • *wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych;* • *izolacja pionowa;* • *drenaż.*
Wartość brutto zamówienia	*Wartość z szacowania brutto 353.553,00 zł*
Źródło dofinansowania	*Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.*

Specyfikacja przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest odnowienie części wspólnych budynku wielorodzinnego, położonego **w Głuszycy przy ul. Dolnej 1** zgodnie z dokumentacją techniczną – projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.

I. Potencjalni oferenci, do których wysłano zapytanie ofertowe:

L.p.	Nazwa	Adres e-mail
1	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz ul. Kłodzka 31/7 58-340 Głuszyca	przemkot4@wp.pl
2	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara ul. Świdnicka 16 58-303 Wałbrzych	miara@mtm.walbrzych.pl
3	„Saj-Bud" Usługi Budowlane Szymon Beszterecha ul. Wałbrzyska 17/10 58-370 Boguszów-Gorce	saj-bud@saj-bud.pl
4	Usługi Ogólnobudowlane Dużyński Piotr, ul. Sudecka 39A/4, Łomnica, 58-340 Głuszyca	piotrduzynski@gmail.com

II. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego przez Zamawiającego:

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione w następujący sposób:

1) Na bazie konkurencyjności: **2021-15551-82383**
2) W siedzibie Zamawiającego na tablicy ogłoszeń: **Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca**
3) Na stronie internetowej Zamawiającego: http://www.zumik.com.pl/14-inwestycje/
4) Wysłanie maili do **4 potencjalnych Wykonawców**.

Oferty przyjmowano w formie elektronicznej poprzez **Bazę Konkurencyjności** oraz na adres mailowy Zamawiającego zumik@zumik.com.pl. do dnia **21.12.2021 r. do godz. 16:00.**

W odpowiedzi na zapytanie, wpłynęły następujące oferty:

L.p.	Nazwa	Adres	Data i godzina wpłynięcia
1	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara	ul. Świdnicka 16 58-303 Wałbrzych	Baza konkurencyjności
2	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	ul. Kłodzka 31/7 58-340 Głuszyca	21.12.2021 r. godz. 12:07

W tym, niezgodnie z ogłoszonym zapytaniem ofertowym w zakresie:

- **Oferta złożona po terminie (do dnia sporządzenia protokołu) – nie dotyczy**

L.p.	Nazwa	Adres	Data i godzina wpłynięcia	Uwagi
1	----------	----------	----------	----------

W skład komisji dokonującej wyboru ofert weszły następujące osoby:

1) Renata Hanczak-Ratajczyk – Przewodnicząca,
2) Teodor Sobczak – Członek komisji,
3) Małgorzata Kalinowska – Sekretarz.

III. Oferty, które wpłynęły w odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe poddano ocenie formalnej i merytorycznej następujące oferty:

Ocena formalna – warunki udziału w postępowaniu:

L.p.	Nazwa	Prawidłowo wypełniony formularz oferty	Prawidłowo sporządzony kosztorys ofertowy załącznik Nr 2 do zapytania	Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w post. zał. Nr 5	Oświadczenie o braku powiązań Zał. Nr 6	Załącznik nr 7 – oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych	Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych	Załącznik nr 9 – wzór umowy (Parafa + podpis)
1	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Nie	Tak
2	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	Tak	Tak	Nie	Tak	Tak	Tak	Tak

Po uzupełnieniu braków, oferty ponownie poddano ocenie formalnej:

L.p.	Nazwa	Prawidłowo wypełniony formularz oferty	Prawidłowo sporządzony kosztorys ofertowy załącznik nr 2 do zapytania	Oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w post. zał. Nr 5	Oświadczenie o braku powiązań Zał. Nr 6	Załącznik nr 7 – oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych	Załącznik nr 8 – klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych	Załącznik nr 9 – wzór umowy (Parafa + podpis)
1	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
2	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Ocena merytoryczna:

W pierwszej kolejności ocenie merytorycznej poddano ocenę załącznika Nr 2 do zapytania w zakresie zgodne/ niezgodne*:

L.p.	Nazwa firmy	Kosztorys ofertowy zgodny/ niezgodny z przedmiarem robót	Uwagi
1	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara	Zgodny z przedmiarem robót	Bez uwag
2	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	Zgodny z przedmiarem robót	Bez uwag

Po dosłaniu braków, ponownie zweryfikowano załącznik Nr 2 kosztorys ofertowy: <u>nie dotyczy</u>

I. **Oferty, które zostały odrzucone, na etapie weryfikacji merytorycznej: nie dotyczy**

II. **Kryteria oceny**

Cena brutto – wartość wagowa ceny 80%, na podstawie druku Nr 1 (załącznik Nr 1)

$$\textbf{ilość punktów} = \frac{\textbf{cena oferty najtańszej}}{\textbf{cena oferty badanej}} \times \textbf{80 pkt}$$

Okres gwarancji – wartość wagowa oceny 20%, na podstawie druku Nr 1 (załącznik Nr 1) – **minimalny okres gwarancji 24 miesiące**

$$\textbf{ilość punktów} = \frac{\textbf{ocena oferty badanej oferenta}}{\textbf{ocena oferty z najdłuższym okresem gwarancji}} \times \textbf{20 pkt}$$

Maksymalnie można otrzymać 100 punktów.

Punktacja złożonych ofert:

Lp.	Nazwa firmy	Oferta					
		Kryterium 1- cena	Punkty	Kryterium 2 – okres gwarancji	Punkty	Punkty łącznie	Ranking / miejsce
2	Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara	394.369,90 zł	75,09	36	12	87,09	2
1	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	370.187,82 zł	80	60	20	100,00	1

III. **Oferta wybrana przez komisję dokonującą wyboru ofert:**

L.p.	Nazwa	Adres	Cena brutto	Punktacja
1	PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych Przemysław Trubowicz	ul. Kłodzka 31/7 58-340 Głuszyca	370.187,82 zł	100,00

Uzasadnienie:
Komisja postanawia jak w pkt. III.

UWAGI:
Bez uwag.

IV. **Załączniki:**

1. Potwierdzenie udokumentowania wysłania zapytania ofertowego drogą mailową – 4 egz.
2. Potwierdzenie umieszczenia zapytania ofertowego w Bazie Konkurencyjności – 1 egz.
3. Potwierdzenie umieszczenia zapytania ofertowego w siedzibie Zamawiającego – tablica ogłoszeń – 1 egz.
4. Potwierdzenie umieszczenia zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego – 1 egz.
5. Oferta Wykonawcy PPHU Kosztorysowanie Robót Budowlanych wraz z załącznikami – 28 stron
6. Oferta Wykonawcy Zakład Ogólnobudowlany „MIAR-BUD" Ryszard Miara wraz z załącznikami – 31 stron

Protokół sporządził	Data sporządzenia	Miejsce sporządzenia	Podpis
Małgorzata Kalinowska	30.12.2021 r.	Głuszyca	
Przewodnicząca Komisji	**Data sprawdzenia**	**Miejsce sprawdzenia**	**Podpis**
Renata Hanczak-Ratajczyk	30.12.2021 r.	Głuszyca	
Członek Komisji	**Data sprawdzenia**	**Miejsce sprawdzenia**	**Podpis**
Teodor Sobczak	30.12.2021 r.	Głuszyca	
Protokół zatwierdził	**Data zatwierdzenia**	**Miejsce zatwierdzenia**	**Pieczątka i podpis**
Urszula Mrozińska	30.12.2021 r.	Głuszyca	PREZES ZARZĄDU ZUMiK Spółki z o.o. Urszula Mrozińska