

Wałbrzych, dnia 04.06.2020 r.

W/N.5183.996.2020.KK

ZUMiK Sp. z o.o. w Głuszyca <b>W P Ł Y N Ę Ł O</b> 2020 -06- 08
Nr rej. 3302/06/10 Przekazano do [signature] /m.k.

Zakład Usług Mieszkaniowych  
i Komunalnych spółka z o.o.  
ul. Grunwaldzka 38  
58-340 Głuszycza

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.05.2020 r. (data wpływu: 25.05.2020 r., znak pisma DAT/M.K./712/05/2020), w sprawie budynku położonego przy **ul. Grunwaldzkiej 88 w Głuszyca**, informuję, iż tut. Urząd wstępnie akceptuje planowane zamierzenie remontu budynku, z poniższymi warunkami:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego na tylnej części dachu – rodzaj i kolorystykę zastosowanej dachówki należy dostosować i ujednolicić z częścią dachu od strony frontowej;
- remont elewacji, wykonanie tynków renowacyjnych, osuszenie i izolacja ścian- faktura tynku oraz kolorystyka nowej elewacji powinny odtwarzać pierwotne rozwiązania lub nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych i wymagają uzgodnienia w tut. urzędzie. Należy zastosować tynk gładki lub o drobnym uziarnieniu, kolorystyka jasna, stonowana;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na elewacji tylnej – nowa stolarka powinna odtwarzać pierwotne rozwiązania pod względem rozmiaru, kształtu oraz podziałów konstrukcyjnych. W celu zaopiniowania wymiany stolarki należy przedłożyć w tut. Urzędzie rysunek wykonawczy nowoprojektowanej stolarki lub oferty producenta uwzględniającej rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i kolorystyczne oraz wskazanie na elewacji stolarki przeznaczonej do wymiany;
- wymiana rynien i rur spustowych na ocynkowane;
- wykonanie nowych tynków na kominach w części strychowej;
- wymiana instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- remont klatki schodowej – wykonanie nowych tynków, malowanie ścian, naprawa schodów. Nie zaleca się stosowania na lamperii tynku mozaikowego. Prace powinny zostać wykonane z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż w celu uzyskania ostatecznej akceptacji przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, należy przedłożyć w tut. urzędzie szczegółowe rozwiązania planowanego zamierzenia, uwzględniając powyższe zalecenia.

Uwarunkowania konserwatorskie:

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 88 w Głuszyca znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego obejmującego wsie ulicówki

Głuszycy i Głuszycy Górnej oraz obszary zabudowy przemysłowej, figurującego w wykazie obszarów zabytkowych. Obiekt podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat 83EAF+1-R
2. a/a KK