

INWENTARYZACJA



Miejscowość **GLUSZYCA**

Ulica

KOŚCIUSZKI

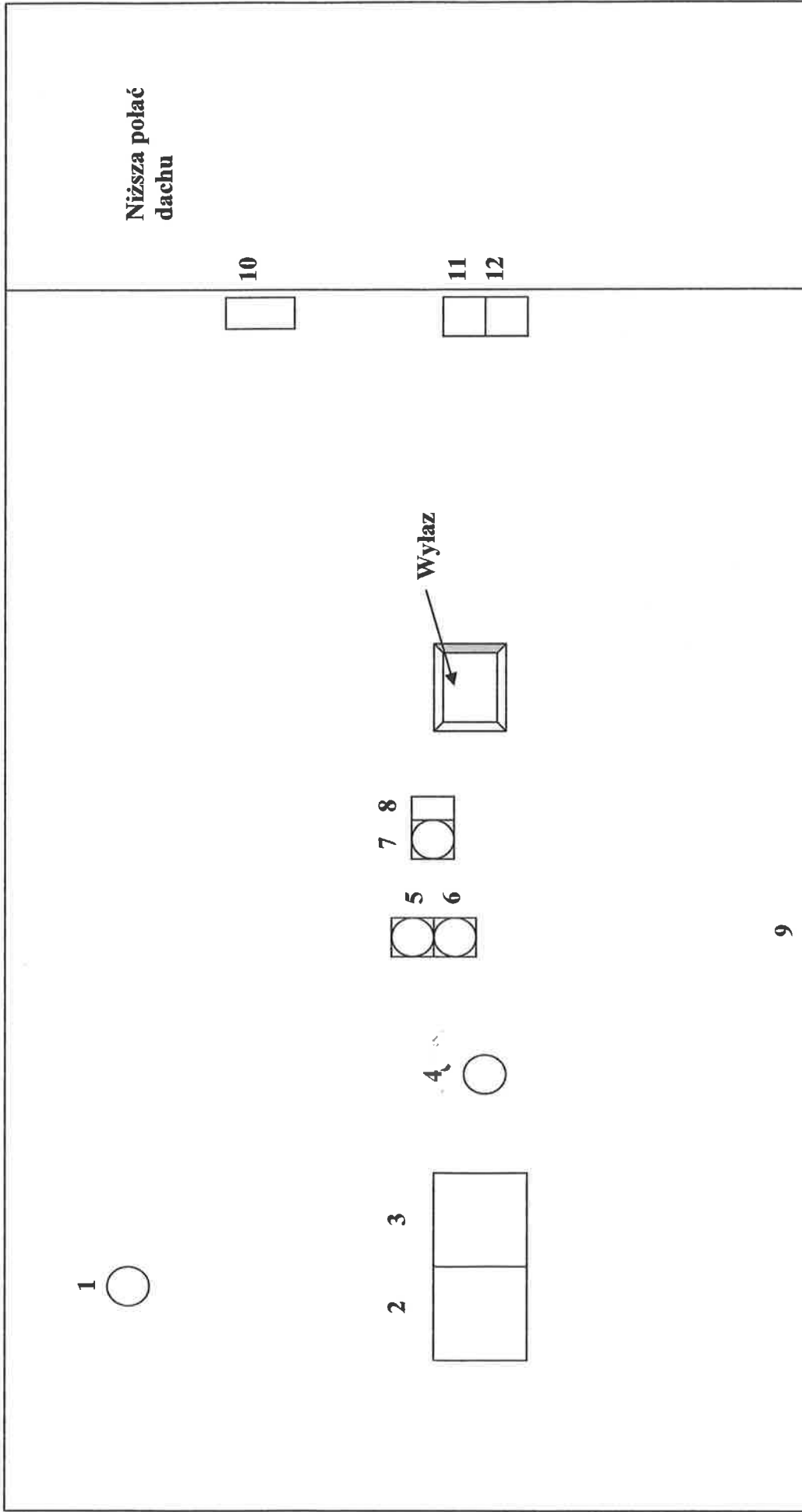
-3-

Rodzaj budynku **Murowany**

Wysokość budynku **IV kondygnacji**

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
Barbara Krawczyk
ul. 11-Listopada 6/6, 58-302 Wałbrzych
tel. 609 339 996
NIP: 886-122-67-38, R: 891481417





Wykaz podłączeń (szkie pionowy, przewodów):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
WL/7	Pp/9								K/8			Poddasze
	C.O./3 K/3					C.O./5	WL/5				C.O./4	I p
		C.O./2								K/3		Parter
								C.O./1				Piwnica
2,0	6,5	10,0	2,0	13,0	13,0	7,5	7,0	10,0	4,0	12,0	13,0	Metry

Legenda – rzut dachu

Pp – piec przenośny

K – kuchnia kaflowa

C.O. – centralne ogrzewanie na opał stały

WL – wentylacja łazienki

Kolor CZERWONY – zagrożenie zdrowia i życia lokatorów

UWAGI dotyczące usterek, uszkodzeń i brakach występujących przy urządzeniach kominowych.

Data inwentaryzacji 28.05.2018 r.

Mieszkanie nr -1-

Kuchnia - brak wentylacji grawitacyjnej.

Łazienka - wentylacja elektryczna. Wyrzut powietrza na korytarz. Drzwi do łazienki do środka.

Nawiew w drzwiach do łazienki prawidłowy.

Pokoje - brak innych urządzeń grzewczych

Piwnica – C.O. na opał stały pracujący w nadciśnieniu. Komin w otulinie termicznej wyprowadzony po zewnętrznej ścianie budynku ponad dach. Średnica komina \varnothing 180mm. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej.

Zalecenia.

Wykonać wentylację nawiewno-wywiewną w piwnicy.

Mieszkanie nr -2-

Kuchnia - okap kuchenny podłączony do tego samego przewodu, co wentylacja z pomieszczenia kotłowni. Średnica przewodu wentylacyjnego wynosi \varnothing 110 mm.

Przedpokój - wydzielone pomieszczenie dla kotła C.O. na opał stały. Wentylacja z pomieszczenia kotła C.O. na opał stały podłączona do tego samego przewodu co okap kuchenny. Wyrzut powietrza wyprowadzono rurą PCV pod sufitem przez ścianę budynku. średnica przewodu kominowego wynosi \varnothing 110 mm, wysokość komina wynosi 1,0 m.

W pozostałych pokojach brak innych urządzeń grzewczych.

Kocioł C.O. na opał stały ogrzewa dwa mieszkania -2- i -6-.

Zalecenia.

Wykonać osobno wentylację nawiewno-wywiewną dla pomieszczenia kotła C.O. na opał stały.

Wykonać wentylację grawitacyjną dla kuchni.

Mieszkanie nr 3

Kuchnia - kuchnia kafłowa. Kocioł C.O. na opał stały. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej.

W pozostałych pomieszczeniach brak innych urządzeń grzewczych. Stara stolarka okienna.

Zalecenia.

Wykonać wentylację nawiewno-wywiewną w kuchni.

Mieszkanie nr 4

Przedpokój - kocioł C.O. na opał stały. Brak wentylacji grawitacyjnej. Brak nawiewu do pomieszczenia kotła C.O. na opał stały.

Łazienka wentylacja na jednym przewodzie z wentylacją kuchni wyprowadzoną przez ścianę budynku. Rura z PCV o średnicy Ø50 mm, wysokości około 20 cm brak nawiewu do mieszkania. Stolarka okienna PCV.

Zalecenia.

Wykonać osobno wentylacje nawiewno-wywiewną dla pomieszczenia kotła C.O. na opał stały.

Wykonać wentylację grawitacyjną dla kuchni.

Mieszkanie nr 5

Kuchnia - okap elektryczny wyrzut powietrza przez ścianę budynku.

Łazienka - wentylacja grawitacyjna. Kocioł C.O. na opał stały. Drzwi do łazienki na zewnątrz. Nawiew w drzwiach łazienki prawidłowy. Brak nawiewu do mieszkania. W pozostałych pomieszczeniach brak innych urządzeń grzewczych. Stolarka okienna PCV.

Zalecenia.

Wykonać osobno wentylacje nawiewno-wywiewną w kuchni.

Mieszkanie nr 6

Łazienka - brak wentylacji grawitacyjnej. Drzwi do łazienki na zewnątrz. Nawiew w drzwiach prawidłowy.

Pomieszczenie kotłowni - widoczne stare wpięcie po kotle C.O. na opał stały. Brak urządzenia grzewczego. Mieszkanie ogrzewane z mieszkania nr 2. W pomieszczeniu technicznym znajdują się drzwiczki wyczystne do wybierania sadzy z przewodu kominowego nr 2. Komin kończy się na kondygnacji I piętra. Podstawa komina do remontu óbsypujący się tynk i cegły. W pozostałych pokojach brak innych urządzeń grzewczych.

Mieszkanie nr 7

W remoncie.

Łazienka Wentylacja grawitacyjna wyprowadzona rurą stalową w otulinie termicznej przez strop ponad dach budynku – prawidłowa. Mieszkanie będzie łączone z lokalem nr 9. Ogrzewanie będzie również z mieszkania nr -9-

Zalecenia.

Brak.

Mieszkanie nr 8

Kuchnia – ślepa, kuchnia kaflowa. Brak innych urządzeń grzewczych w mieszkaniu. brak wentylacji grawitacyjnej. Okna PCV

Zalecenia.

Wykonać wentylację grawitacyjną dla kuchni.

Mieszkanie nr 9

Kuchnia okap elektryczny Wyrzut powietrza przez ścianę budynku

Łazienka - brak wentylacji grawitacyjnej. Nawiew drzwiach do łazienki prawidłowy.

Pokój nr 1 - piec przenośny. Brak wentylacji nawiewno-wywiewnej. w pozostałych pomieszczeniach brak innych urządzeń grzewczych. Lokator posiada Opinię kominiarską na kocioł C.O. na opał stały, który będzie ogrzewać dwa mieszkania -7- i -9-.

Uwagi

Na przewodach kominowych nr -11-, -12-, -3-, -4-, -5-, -6- cegła kominowa źle przewiązana, nie zgodnie z PN 89/B-10425 3.3.6.

Na kominach -2- i -3- spoina między cegłami wypełnia jest tylko na ½ cegły. Nie zgodnie z PN 89/B-10425 3.3.8.

Wszystkie przewody kominowe wentylacyjne wykonane z materiałów palnych, o przekroju mniejszym niż Ø 150mm, i wysokości nie przekraczającej połac dachu wykonane są niezgodnie z Dz. U. nr 75 z dnia 14 listopada 2017 r., § 140.1 i 5., § 142.1., § 146.1., § 150.3., §

Drabina kominiarska do wymiany. Nie stwierdzono nieszczelności między przewodami kominowymi.

Przyjęto do wiadomości:

.....
Podpis właściciela (zarządcy budynku)

.....

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Barbara Krawczyk
MISTRZ KOMINIARSKI

Upr. do kontroli w oparciu
o art. 62.1.1. pkt c prawa bud.
Dyplom Mistrzowski Nr 556/2008

Pieczętka i podpis
Uprawnionego mistrza kominiarskiego

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
Barbara Krawczyk
mgr Barbara Krawczyk