Paweł Krzemiński

Dyplomowany Mistrz Kominiarski

Zrzeszony w Korporacji Kominiarzy Polskich

Biegły sądowy z zakresu kominiarstwa, zagrożeń pożarowych od urządzeń grzewczo- kominowych, wentylacji oraz przyczyn zatruć tlenkiem węgla przy Sądzie Okręgowym w Świdnicy A.0151-126/15

Jedlina- Zdrój ul. Południowa 3/3 tel. kom. 606-892-661

Zakład Usług Kominiarskich
Grażyna Krzemińska
58-330 Jedlina- Zdrój, ul. Południowa 3/3
NIP 8851316983 Regon 022319612
tel. 883 428 427, 606 892 661

Jedlina Zdrój 15.07.2021r

EKSPERTYZA

Dotyczy inwentaryzacji pionów kominowych i podłączeń w budynku przy ul. Bohaterów Getta 36 w Głuszycy.

Wykonano inwentaryzację podłączeń grzewczych i wentylacyjnych oraz oględziny pionów kominowych w w.w budynku na podstawie zlecenia Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej.

W wyniku oględzin stwierdzono:

Budynek wielorodzinny , trzykondygnacyjny.
Kontrolą objęto 6 grup kominowych .
I grupa- posiada 1 przew.kominowy o wymiarach 53x53cm .
II grupa- posiada 1 przew.kominowy o wymiarach 53x53cm .
III grupa- posiada 1 przew.kominowy o wymiarach 53x53cm .
IV grupa- posiada 1 przew.kominowy o wymiarach 53x53cm .
V grupa- posiada 2 przew.kominowe o wymiarach 14x14cm.
VI grupa- posiada 1 przew.kominowy o wymiarach 53x53cm .

W wyniku kontroli stwierdzono :
Przewody kominowe są drożne na całej dostępnej długości .
Dostęp do czyszczenia i kontroli przew.kominowych – dobry .
Kominy w stanie technicznym -dobrym, ponad dachem
Na strychu 2 kominy do remontu.
Kominy wyprowadzone na wymaganą wysokość ponad połać dachu (dotyczy strefy zawiewu).

W wyniku kontroli ustalono :

Lokal nr 1 (parter)
Lokal pusty
Widoczne wyprowadzenia wentylacji wywiewnej z lokalu przewodami izolowanymi , na zewnątrz budynku, ponad dach.

.....

Lokal nr 2 (parter)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa VI, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Stwierdzono brak wymaganej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla C.O-etaż.
Lokal nie posiada wentylacji.

.....

Lokal nr 3 (parter)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa III, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Stwierdzono brak wymaganej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla C.O-etaż.
Lokal nie posiada wentylacji.

.....

Lokal nr 4 (I.p.)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa VI, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Stwierdzono brak wymaganej wentylacji nawiewno-wywiewnej dla C.O-etaż.

Lokal nie posiada wentylacji.

.....

Lokal nr 5 (I.p.)
lokal nie posiada wentylacji oraz ogrzewania – pustostan.

.....

Lokal nr 6 (I.p.)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa II,
Podłączenie kotła C.O wykonane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Posiada wentylację nawiewną dla C.O-etaż.
Posiada wentylację wywiewną z łazienki w postaci zamontowanego wkładu kominowego w przewodzie dymowym nr 1-grupa II , co jest niezgodne z przepisami.
Kuchnia nie posiada wentylacji.

.....

Lokal nr 8 (I.p.)
Posiada ogrzewanie elektryczne.
Posiada wentylację wywiewną z kuchni , włączoną do indywidualnego przewodu kominowego nr 1-grupa I.

.....

Lokal nr 9 (II.p.)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa VI, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Stwierdzono brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla C.O-etaż.
Wentylacja wywiewna dla pomieszczenia , gdzie zainstalowany jest kocioł C.O-etaż , włączona jest do przewodu kominowego nr 2-grupa V.

.....

Lokal nr 10 (II.p.)
Posiada kominek , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa VI, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2

mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Brak wentylacji w lokalu.

.....

Lokal nr 11 (II.p.)
Posiada kocioł C.O-etaż , na opał stały , zainstalowany w lokalu, włączony do przewodu kominowego nr 1-grupa III, wspólnie z innymi podłączeniami grzewczymi z innych lokali.
Podłączenie kotła C.O wykonane jest niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie :
§ 145. 1. Trzony kuchenne i kotły grzewcze na paliwo stałe oraz kominki z otwartym paleniskiem lub zamkniętym wkładem kominkowym o wielkości otworu paleniskowego kominka do 0,25 m^2 mogą być przyłączone wyłącznie do **własnego, samodzielnego** przewodu kominowego dymowego, posiadającego co najmniej wymiary 0,14x0,14 m lub średnicę 0,15 m, a w przypadku trzonów kuchennych typu restauracyjnego oraz kominków o większym otworze paleniskowym – co najmniej 0,14x0,27 m lub średnicę 0,18 m, przy czym dla większych przewodów o przekroju prostokątnym należy zachować stosunek wymiarów boków 3:2.
Wentylacja wywiewna dla pomieszczenia , gdzie zainstalowany jest kocioł C.O-etaż , włączona jest do przewodu kominowego nr 1-grupa IV. Stwierdzono brak wentylacji dla C.O-etaż.

.....

Lokal nr 12 (II.p.)
Lokal posiada ogrzewanie elektryczne . Nie posiada podłączeń do przewodów kominowych.
Brak wentylacji w lokalu.

.....

Lokal nr 13 (II.p.)
Lokal posiada ogrzewanie elektryczne .
Wentylacja wywiewna dla pomieszczenia łazienka , włączona jest do przewodu kominowego nr 1-grupa IV.

Szkic pionów kominowych i podłączeń w dalszej części.

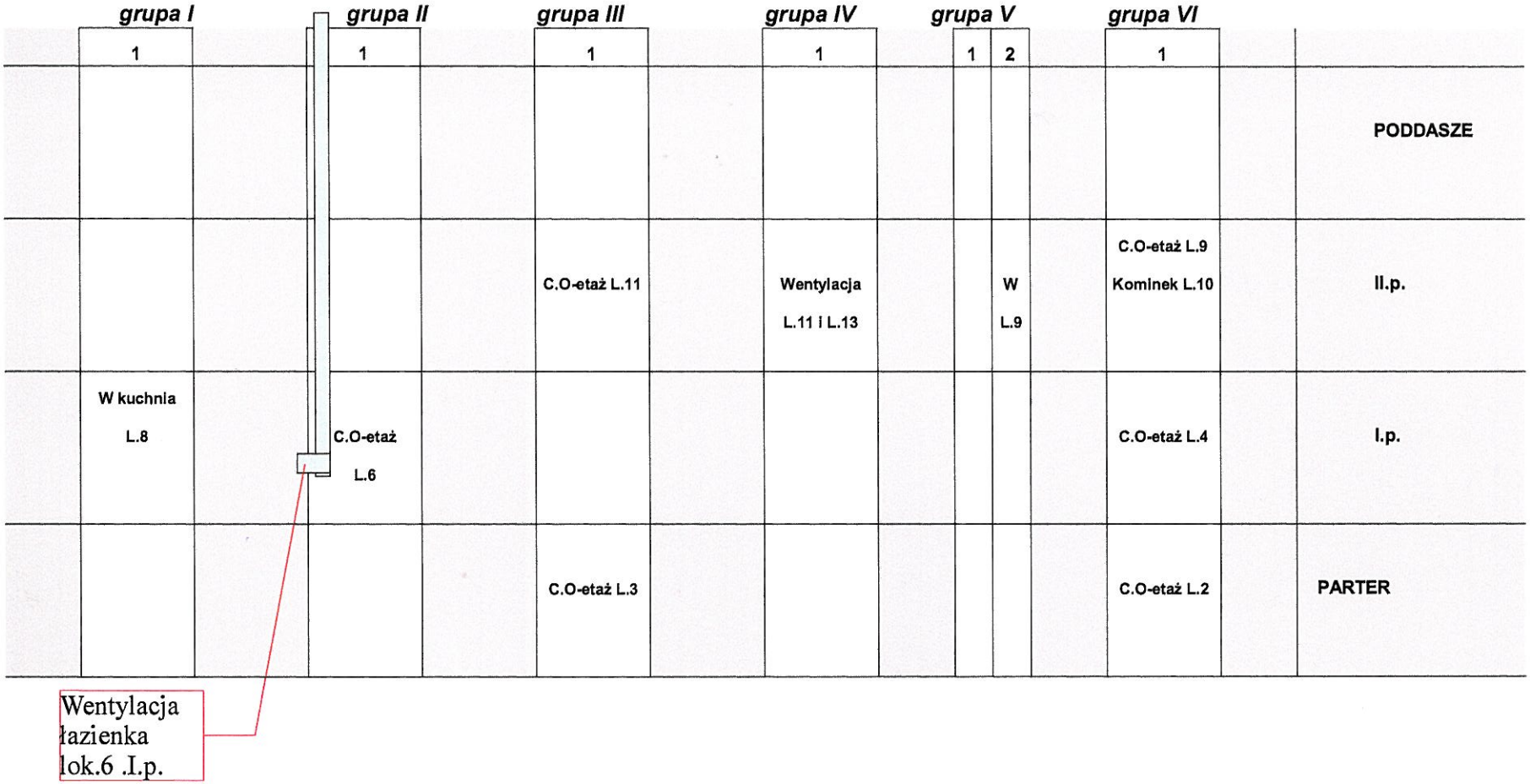
Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych , które wynikają z Rozdzialu (Utrzymanie obiektów budowlanych) 6 ustawy z dnia 7.07.94r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.92r.(Dz. U. Nr 92 poz. 460) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków proszę o spowodowanie usunięcia w/w braków-usterek-uchybień.

Uprawniony do prac na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym urządzeń energetycznych-wentylacji i klimatyzacji pomp i wentylatorów powyżej 50 kW
Nr upr. 166/D/0887/2019 166/E/0887A/2019
Paweł Krzemiński

PAWEŁ KRZEMIŃSKI
UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
Do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji gazowych
Nr upr. 166/D/0887B/2019
166/E/0887C/2019

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Wpisany do Rejestru pod nr 44
Paweł Krzemiński

rzut pionów i podłączeń



LEGENDA :

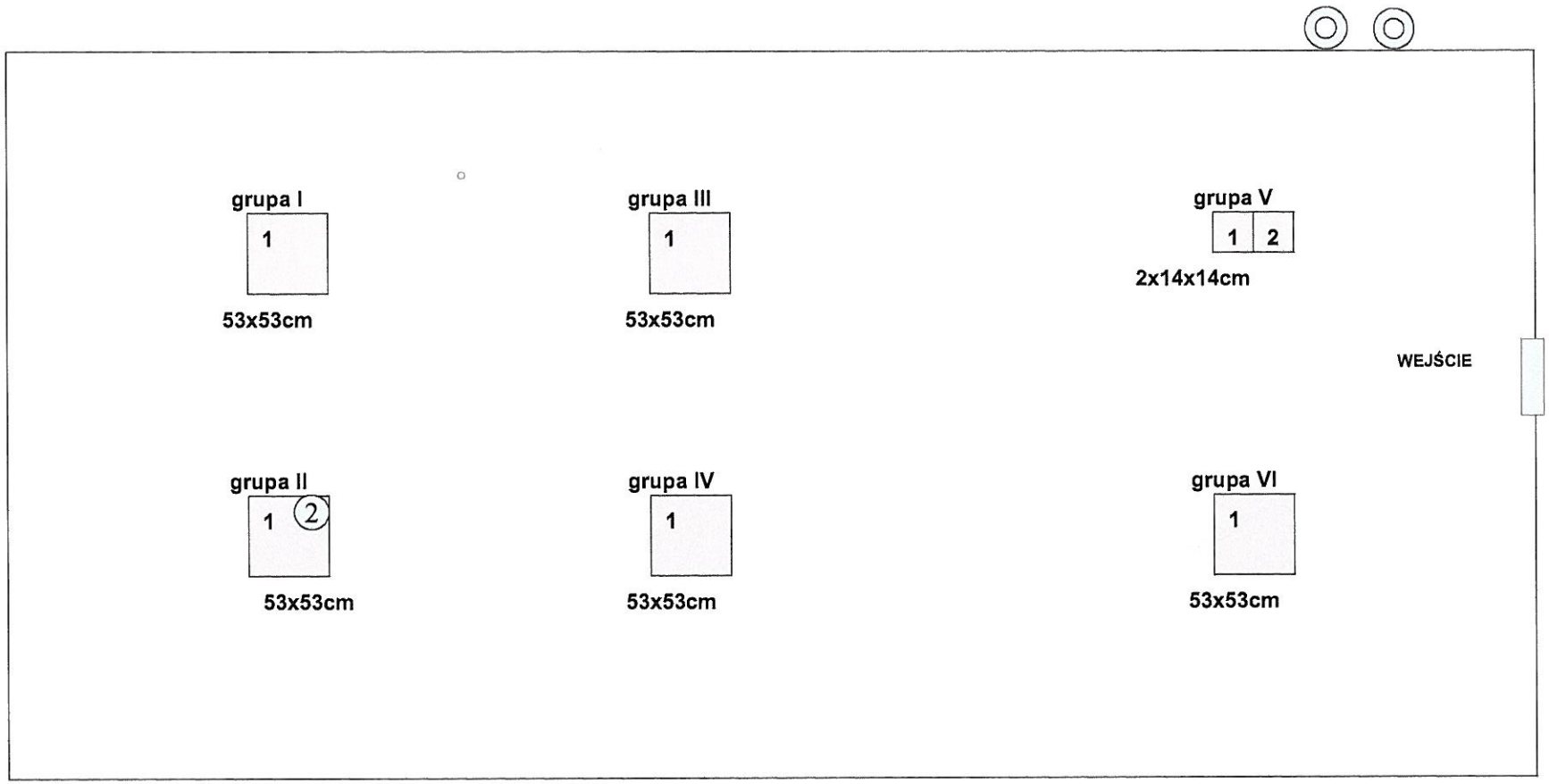
GPW- gazowy podgrzewacz wody | C.O- etaż – centralne ogrzewanie etażowe na opał stały | C.O-gaz- centralne ogrzewanie gazowe | TK- trzon kuchenny

W – wentylacja | PK – piec kaflowy | PS – piecyk stalowy stałopalny | K – kominek

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Wpisany do Rejestru pod nr 44

Paweł Krzemiński

szkic orientacyjny



ul. Boh.Getta

UPRAWNIONY MISTRZ KOMINIARSKI
ZRZESZONY W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH
Wpisany do Rejestru pod nr 44

Paweł Krzemiński