

## **ZAKRES ROBÓT:**

Wykonanie przeglądów instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Spółka z o.o. – zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane.

Usunięcie ewentualnych nieszczelności polegających na:

- a. wymianie uszczelnienia połączenia odcinków rur,
- b. remoncie kurka gazowego,
- c. wyregulowaniu i uszczelnieniu podejścia pod gazomierz.

W przypadku stwierdzenia nieszczelności urządzeń gazowych należy w trybie natychmiastowym dostarczyć protokół z przeglądu do zarządcy nieruchomości, celem skierowania sprawy do najemcy lub właściciela, który ponosi koszty wyregulowania tych urządzeń i ponownej próby instalacji gazowej.

Sporządzenie protokołów z przeglądu będzie się odbywać na każde mieszkanie, klatkę schodową – wg wzoru protokołu dostarczonego przez zarządcę.

Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu termin wejścia do poszczególnych budynków oraz wywieszał informacje w tych budynkach z tygodniowym wyprzedzeniem podając termin oraz rodzaj prac.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi urządzeniami. Urządzenia do przeglądów oraz zastosowane materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne i dopuszczenia upoważnionych instytucji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z obowiązującymi przepisami.

Przeгляд dotyczy instalacji od zaworu głównego do urządzeń odbiorczych w lokalach: lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach stanowiących własność Gminy Głuszycy.

**BUDYNKI POSIADAJĄCE INSTALACJĘ GAZOWĄ STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY GŁUSZYCA ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZUMiK SP. Z O.O. W GŁUSZYCY**

						2018-05-08
L.p.	Adres nieruchomości	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	Razem lokali	NIP	Uwagi
1	Cmentarna 2	6	0	6	8862572750	
2	Dolna 13	10	0	10	8862572750	
3	Grunwaldzka 62	9	0	9	8862572750	
4	Grunwaldzka 70	5	0	5	8862572750	
5	Grunwaldzka 83	7	0	7	8862572750	
6	Kłodzka 33	3	0	3	8862572750	
7	Kłodzka 35	4	0	4	8862572750	
8	Kłodzka 7	5	0	5	8862572750	
9	Parkowa 5	12	0	12	8862572750	
10	Sienkiewicza 25	6	0	6	8862572750	
11	Sienkiewicza 77	12	0	12	8862572750	
Razem		79	0	79		