

ZO/ 05/2017

Głuszyca 01.06.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

UL.GRUNWALDZKA 51

58-340 GŁUSZYCA


Zaprasza do złożenia oferty na:

REMONT INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

2. **Przedmiot zamówienia:** Remont instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 51 w Głuszycy
3. **Termin realizacji zamówienia:** wg. decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej
4. **Okres gwarancji:** min 36 miesięcy
5. **Podstawa publikacji zapytania ofertowego** – Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej nr.3/2017
6. **Miejsce złożenia oferty:**

Sekretariat ZUMiK Sp. z o.o ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca

7. **Termin składania ofert:** do 16.06.2017 r. godz. 15:30
8. **Termin otwarcia ofert:** 19.06.2017 r. godz. 09:00
9. **Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:**
Małgorzata Kalinowska tel: 74 8456 384 e-mail m.kalinowska@zumik.com.pl
Anna Blachotnik tel: 74 8456 384 e-mail a.blachotnik@zumik.com.pl
10. **Sposób przygotowania oferty:** wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania, oraz załączonym kosztorysem ofertowym
11. **Przedmiar robót oraz szczegółowe informacje (w tym dokumentacja techniczna) dot. przedmiotu zamówienia znajdują do wglądu w dziale Administracyjno –Technicznym ZUMiK Spółki z o.o.**
12. **Kryterium wyboru oferty:** najniższa cena lub wg/wyłącznej decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.
13. **Sposób dostarczenia oferty:** pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego oferta dotyczy.
14. Oferenci zobowiązani są przed złożeniem oferty zapoznać się / obejrzeć wyceniany obiekt i uwzględnić wszystkie okoliczności mające wpływ na wartość oferty.

PREZES ZARZĄDU
ZUMiK Spółki z o.o.

mgr Urszula Mrozińska

.....
Podpis osoby upoważnionej

Zał. Nr. 1

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
miejscowość, data

OFERTA NA WYKONANIE

.....
nazwa przedmiotu zamówienia

na rzecz : Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.....58-340 Głuszyca

I. Wykonawca

.....
(nazwa i adres)

II. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za :

Cenę netto zł

Podatek VAT: zł

Cenę brutto: zł

III. Deklaruję ponadto:

1) termin wykonania zamówienia:

2) okres gwarancji:

3) inne.....

IV. Oświadczam, że:

1) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

2) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w Formularzu Zapytania w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

V. Załączam kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej oferty.

.....
Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Załączniki: szt.....

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

ZAB.6740.222.2017

ZUMIK Sp. z o.o. w Głuszycy
W P Ł Y N Ę Ł O
2017 -05- 29
Nr rej. 2852/05/17 Przekazano do (DA)
DECYZJA NR...../2017

Wałbrzych, dnia 2017-05-19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 kwietnia 2017 roku.

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:**

**Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Grunwaldzkiej 51; 58 – 340 Głuszycza
obejmujące:**

„wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Głuszycy (dz. 67/7 obr. nr 0002 Głuszycza) kat. obiektu nr: XIII

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Ewę Nowak

specjalność: instalacyjna, nr uprawnień: UAN.VI-f/3/136/87, nr zaświadczenia DOŚ/IS/1602/01

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
- 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 6) ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonalną powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane)~~

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 3c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.):

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 kwietnia 2017r., zostało wszczęte na żądanie Pani Urszuli Mrozińskiej działającej z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej jw. postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Głuszycy (dz. 67/7 obr. nr 0002 Głuszycza). Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach dz. nr 67/7 obr. nr 0002 Głuszycza.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na to, że przedłożona dokumentacja spełnia wymagania art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – projekt budowlany na: wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 51 w Głuszyca (dz. 67/7 obr. nr 0002 Głuszyca)

Załącznik nr 2 – wykaz stron

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie pozwolenia na budowę nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2016r., poz. 1827), opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł. Inwestor uiszcza na konto UM w Wałbrzychu



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pełnomocnika:
Pani Urszula Mrozińska, ZUMIK Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 38, 58-340 Głuszyca + zał. Nr 1
2. strony wg załącznika
3. ZAB + zał. Nr 1 i 2 - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. Nr 1
WP/D/19.05.2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-02 0308-02	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 25-32 mm 12.45	m		
			m	12.450	
				RAZEM	12.450
2	KNR 4-02 0308-03	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 40-50 mm 21.10	m		
			m	21.100	
				RAZEM	21.100
3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4	KNR 4-02 0309-02	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-02 0310-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-01 0333-12	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 2-15 0301-03	Rurociągi w instal.gazow.stalowe o łącz.gwintow.o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych < odcinki od stelaża do lakalu dla M-1,3,4> 0.80+1.20+0.70	m		
			m	2.700	
				RAZEM	2.700
9	KNR 2-15 0303-03	Rurociągi w instal.gazow.stalowe o łącz.spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 0.50	m		
			m	0.500	
				RAZEM	0.500
10	KNR 2-15 0303-02	Rurociągi w instal.gazow.stalowe o łącz.spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 0.30+0.60+0.35+2.40	m		
			m	3.650	
				RAZEM	3.650
11	KNR-W 2- 15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 2.10+3.35+2.90+1.20+0.60+2.70+3.50+0.80+0.90	m		
			m	18.050	
				RAZEM	18.050
12	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
13	KNR 2-15 0308-02 analogia	Montaż stelaża do gazomierza 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
15	KNR 4 0142-01 analogia	Szafki naścienne do gazomierzy 4	kpl.		
			kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
16	KNR-W 2- 15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm [2.70+0.50+3.65+18.05]/100	100 m		
			100 m	0.249	
				RAZEM	0.249
17	KNR 4-01 1212-29	Miniowanie rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm 2.70+0.50+3.65+18.05	m		
			m	24.900	
				RAZEM	24.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm 24.90	m m	24.900	
				RAZEM	24.900
19	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. 2+2	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 0706-01	Wykon.tynku zwyk.kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamuro- wanych przebićach o pow. 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 4*2	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
21	KNR 2-19 0216-09	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grub.3 ceg.dla przyłączy o sr.nom.do 50 mm w tulejach z rur stal.o sr.do 80 mm 1	przej. przej.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 2-19 0204-01	Luki gładkie lub segmentowe o śr.nom.do 50 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 2-19 0215-01	Przyłącza domowe o śr.nom. 50 mm / z zaworem kołnierзовym / 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-15 0310-05 analogia	Montaż "monobloku" śr -50mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	Kalkulacja własna	NIEZBĘDNA zmiana lokalizacji niektórych elementów instalacji elektrycz- nej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 0.150	m ³ m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
27	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast.5 km 0.150	m ³ m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
28	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu 0.150*1.5	t t	0.225	
				RAZEM	0.225