

**UMOWA NR ..../ZUMiK/2024**

zawarta w dniu ..... roku w Głuszycy pomiędzy:

**Gminą Głuszyca ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca, NIP 886-25-72-750,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,  
w imieniu której działa:**

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55;  
58-340 Głuszyca, NIP 886-26-29-898, REGON 891368891, Nr KRS 0000128420  
reprezentowaną przez:

**Panią Urszulę Mrozińską – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
**prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:**

.....  
.....  
.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest: *wykonywanie usług kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach stanowiących własność Gminy Głuszyca, zarządzanych przez ZUMiK sp. z o.o. w Głuszycy.*
2. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca z gazem sieciowym stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca bez gazu sieciowego (butle) stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia .....**2024 r. do 31.08.2024 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem **dwutygodniowego** okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, jeśli Wykonawca nie podejmuje czynności niezwłocznie – w przypadku awarii instalacji gazowych podczas wykonywania przeglądu.

**§3**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca z gazem sieciowym;
- 2) Załącznik Nr 2 - wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca bez gazu sieciowego (butle);

**§4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przeglądu w wysokości :
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... ) za jeden lokal mieszkalny,
  - ..... **zł netto** (słownie:.....) za części wspólne nieruchomości,
  - ..... **zł netto** (słownie: ..... ) za jeden lokal mieszkalny wyposażony w butlę gazową.
2. Finansowanie usługi odbywać się będzie ze środków Gminy Głuszycy.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę adresowana na **Gminę Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy, NIP 886-25-72-750** złożona za pośrednictwem Zakładu Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy.
4. Faktury będą realizowane przelewem z konta Gminy Głuszycy w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zleceniodawcy faktury wraz z wymaganymi dokumentami tj. protokołami z przeprowadzonej kontroli.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi narzędziami i urządzeniami.
2. Urządzenia do przeglądów i zastosowane materiały powinny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz dopuszczenia upoważnionych instytucji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonaniu prac przepisów BHP i Prawa budowlanego.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§7**

1. Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty niniejszą umową wykona własnym nakładem.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem oraz warunkami prowadzonych kontroli.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzonych przez użytkowników lokali protokołów z przeglądu wewnętrznych instalacji gazowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu terminu rozpoczęcia przeglądów na poszczególnych budynkach oraz wywieszania informacji o przeglądzie w tych budynkach.

3. Wykonawca wykonuje przeglądy instalacji gazowych oraz sporządza protokół będący podstawą do rozliczenia za wykonane prace.

### §9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### §11

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### §12

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy Nr .../ZUMiK/2024 z dnia .....

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycza  
z gazem sieciowym**

| L.p.         | Adres nieruchomości -<br>budynki gminne | Ilość lokali<br>mieszk. | Ilość lokali<br>użytkowych | Razem<br>lokali | NIP           |
|--------------|---|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| 1            | Cmentarna 2                             | 6                       | 0                          | 6               | 886-25-72-750 |
| 2            | Grunwaldzka 62                          | 9                       | 0                          | 9               |               |
| 3            | Grunwaldzka 70                          | 5                       | 0                          | 5               |               |
| 4            | Grunwaldzka 83                          | 7                       | 0                          | 7               |               |
| 5            | Kłodzka 35                              | 4                       | 0                          | 4               |               |
| 6            | Kłodzka 7                               | 5                       | 0                          | 5               |               |
| 7            | Parkowa 5                               | 12                      | 0                          | 12              |               |
| 8            | Sienkiewicza 25                         | 6                       | 0                          | 6               |               |
| <b>Razem</b> |   | <b>54</b>               | <b>0</b>                   | <b>54</b>       |               |

Załącznik Nr 2 do umowy Nr .../ZUMiK/2024 z dnia .....

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycza  
bez gazu sieciowego (butle)**

| L-p.         | Adres nieruchomości -<br>budynki gminne | Ilość lokali<br>mieszk. | Ilość lokali<br>użytkowych | Razem<br>lokali | NIP           |
|--------------|---|-------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| 1            | Bohaterów Getta 36                      | 12                      | 0                          | 12              | 886-25-72-750 |
| 2            | Cmentarna 4                             | 1                       | 1                          | 2               |               |
| 3            | Graniczna 12                            | 10                      | 0                          | 10              |               |
| 4            | Kłodzka 103                             | 3                       | 0                          | 3               |               |
| 5            | Kościuszki 13                           | 8                       | 0                          | 8               |               |
| 6            | Łomnicka 2                              | 8                       | 0                          | 8               |               |
| 7            | Łomnicka 4                              | 6                       | 0                          | 6               |               |
| 8            | Pamięci Narodowej 19                    | 4                       | 1                          | 5               |               |
| 9            | Pamięci Narodowej 31                    | 4                       | 0                          | 4               |               |
| 10           | Sudecka 19                              | 4                       | 0                          | 4               |               |
| 11           | Sudecka 25                              | 9                       | 0                          | 9               |               |
| 12           | Sudecka 29                              | 7                       | 0                          | 7               |               |
| 13           | Świerkowa 45                            | 3                       | 0                          | 3               |               |
| 14           | Sienkiewicza 14                         | 3                       | 1                          | 4               |               |
| 15           | Spółdzielców 1                          | 1                       | 0                          | 1               |               |
| 16           | Spółdzielców 5                          | 7                       | 0                          | 7               |               |
| 17           | Wiejska 1                               | 10                      | 0                          | 10              |               |
| 18           | Wiejska 15                              | 1                       | 0                          | 1               |               |
| 19           | Wiejska 20                              | 2                       | 0                          | 2               |               |
| <b>Razem</b> |   | <b>103</b>              | <b>3</b>                   | <b>106</b>      |               |

