



Michał Wieczorek
 ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce
 Tel.: +48 888 255 808
 e-mail: mwprojekt.polska@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Wysoka 3 w Głuszycy oraz wykonanie wentylacji.

OBIEKT	Lokal mieszkalny
ADRES	Ul. Wysoka 3/11, Głuszycy 58-340 Dz.nr 105/3, Obręb 2-Głuszycy Kat. budynku – XIII, Kubatura budynku –1800m ³
INWESTOR	Gmina Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 Głuszycy 58-340
BRANŻA	Instalacyjna, budowlana
DATA OPRACOWANIA	10.01.2022

Opracowanie:

MW Projekt

Michał Wieczorek
 ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce
 +4888255808, email: mwprojekt.polska@gmail.com
 NIP: 8863010652, REGON 384704373

Projektant:

JAN BARBIERIK
 Upr. w kierownictwie, nadzorowaniu
 i projektowaniu robotami budowlanymi
 w specj. ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
 ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
 Nr UPN 710/1-1-139/78
 UAN VI/10/33/59, UAN VI/10/198/69

Załącznik do zgłoszenia

Nr: ZAB.6743.1P.2022

Wałbrzych, dnia 2022-02-07

Z up. Starosty
NACZELNIK
 Wydziału Administracji
 Architektoniczno-Budowlanej
 i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Spis treści

I. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Część opisowa

Opis stanu faktycznego

Zakres opracowania

1. Branża Budowlana

-przebudowa lokalu

2. Branża Instalacyjna

-Instalacja nawiewno-wywiewna

Zakres oddziaływania na inwestycję

Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

1. rys.1

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

3. Opinie i zezwolenia

Wałbrzych dnia 10 stycznia 2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.0.1333 - z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Wysoka 3 w Głuszycy
oraz wykonanie wentylacji
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

JAN BARBIERIK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w sferze: KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE,
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I Ciepłotne
Nr UPR. A UF-1-4-4-1078, A UF-1-4-4-13978
UAN.VI-F/3/03/10, UAN.VI-F/0/193/89

Projektant:.....

MW Projekt
Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-270 Boleszów-Gorce
+48888255808, email: mw@projekt.polska@gmail.com
NIP: 8863010652, REGON 384704373

Opracowanie:.....

Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 11 przy ul. Wysoka 3 w Głuszycy oraz wykonanie wentylacji.

Opis stanu faktycznego

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, całkowicie podpiwniczonego. Stropy nad piwnicami ceramiczne, pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką.

Lokal posiada instalację elektryczną i wod.-kan.– stan techniczny dobry. Ogrzewanie lokalu- piec kaflowy na opał stały.

Wymiary istniejących pomieszczeń:

Pokój I

Wysokość 360cm.
Powierzchnia 19,50 m²

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegająca na wydzieleniu pomieszczenia Łazienka , z części pomieszczenia Pokój oraz wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej nowopowstałego pomieszczenia Łazienka.

1.Branża budowlana

Wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem, instalacja elektryczna nie wymaga wymiany.

Przebudowa lokalu:

Nowe ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obustronnym obiciem płytami kartonowo - gipsowymi, celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej. Ściany pom. Łazienki wykonać z płyt kartonowo -gipsowych w kolorze zielonym, odpornych na wilgoć.

W nowopowstałym pomieszczeniu Łazienka istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać oraz odsunąć zasypkę stropową. Odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić oraz zaimpregnować. Na tak przygotowanym stropie ułożyć izolację w postaci folii w płynie, na to ułożyć styropian min.5 cm, następnie położyć kolejną warstwę folii. Następnie ułożyć zbrojenie stalowe z prętów Ø8/15cm krzyżowo. Wszystko zalać warstwą 4cm zaprawy cementowej (wylewką). Posadzkę wykonać z płytek ceramicznych.

Ściany łazienki do wysokości min 160 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną.

Instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania. C.W.U. podłączyć do zaprojektowanego elektrycznego podgrzewacza wody. Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur

PCV z podłączeniem się do istniejącego pionu kanalizacyjnego fi 110 znajdującego się na klatce schodowej. Po wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeśli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd.

W pomieszczeniu Łazienka należy zainstalować grzejnik elektryczny THERMOVAL T17 1000 podłączony do gniazdka elektrycznego 230V.

Drzwi do pomieszczenia - stolarka drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80x200 cm, w dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm.

Ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany.

Wymiary pomieszczeń po przebudowie:

Pokój I

Wysokość 360cm.

Powierzchnia 19,50 m²

Łazienka

Wysokość 360cm.

Powierzchnia 2,82 m²

2.Branża instalacyjna

Instalacja nawiewno - wywiewna

Kanał wentylacyjny pomieszczenia Łazienka z blachy stalowej o przekroju nie mniejszym niż 150mm. musi posiadać otulinę izolacyjną (ø150/225mm), wyprowadzić z pomieszczenia przez strych na dach, zachowując kąt 12° od jego kalenicy, zgodnie z rysunkiem..

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych należy wykonać w ścianie zewnętrznej niezamykalny otwór wentylacji nawiewnej o wymiarach 14x14 cm, lub zamontować nawiewniki okienne o wydajności zgodnej z obowiązującymi przepisami (120m³/h).

W dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm.

Zakres oddziaływania na inwestycję

Na podstawie art.34 ust.3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w jego granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

- całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Instalacja elektryczna nie wymaga opracowania.

W/w opracowanie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

Opracowanie

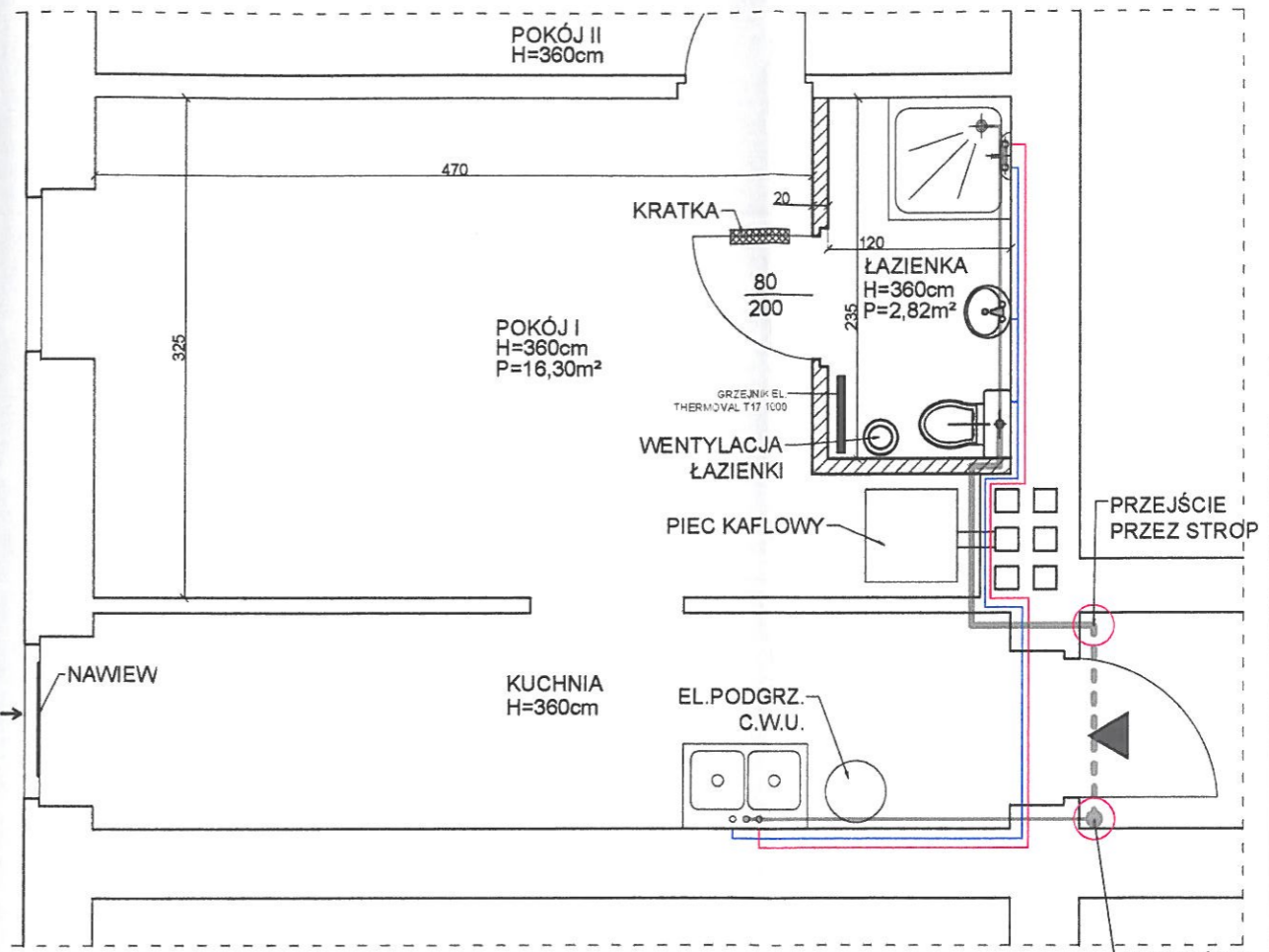
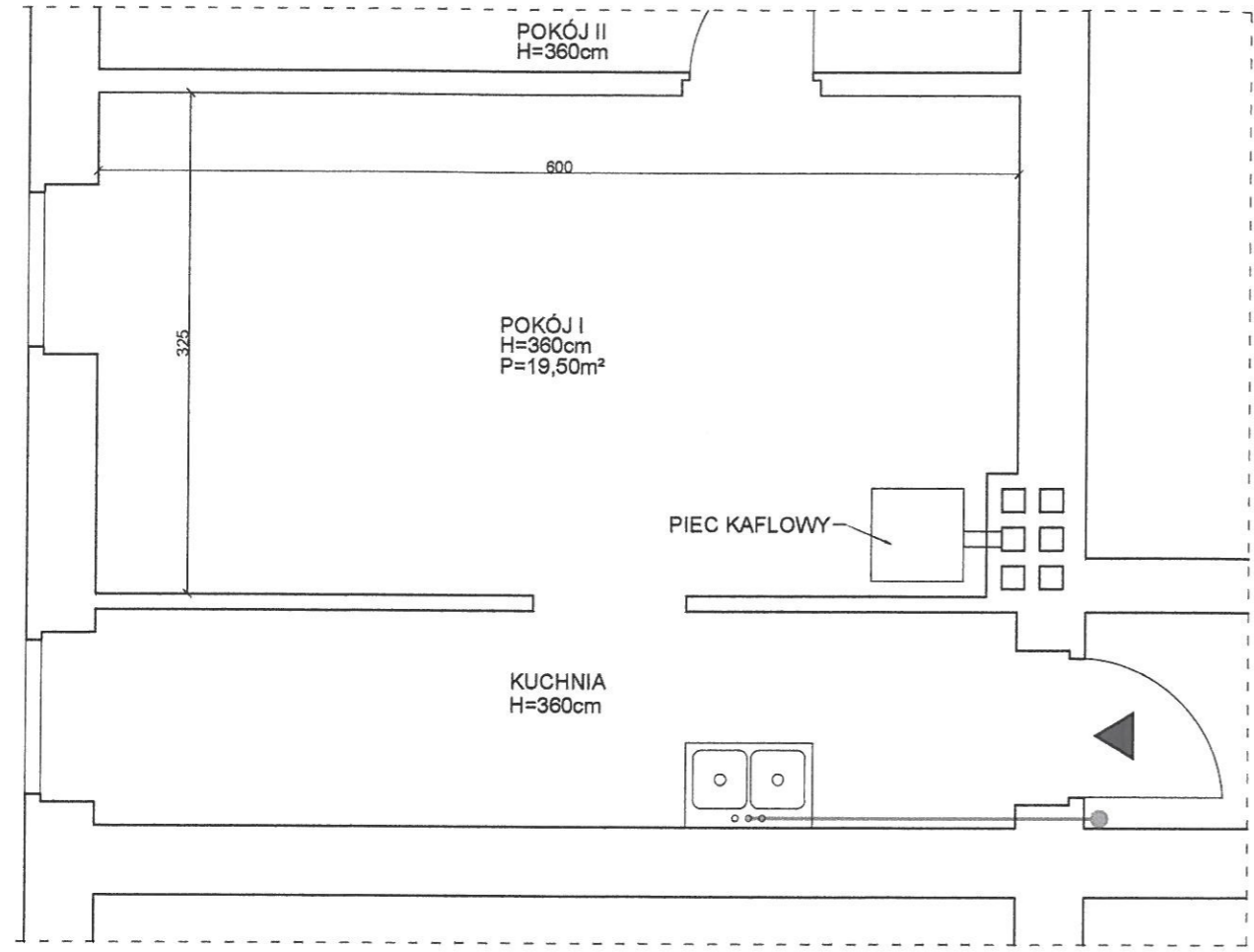
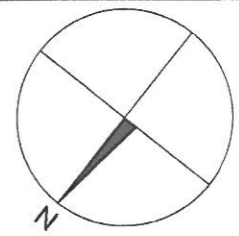
MW Projekt
Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boczów-Gorce
+48888255808, email: mw.projekt.polska@gmail.com
NIP: 8863010652, REGON 384704373

Projektant

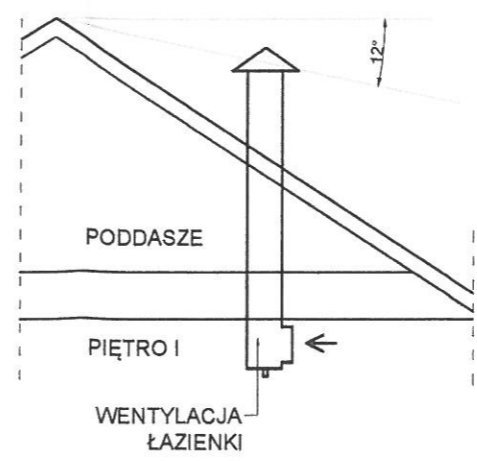
JAN BARBIERIK
Inż. do kierowania, nadzorowania
i projektowania robotami budowlanymi
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I Ciepłej
Nr UCR A.UF-1-4-91/78, A.UF-1-4-139/78
UAN.VI-F/3/62/89, UAN.VI-F/3/198/89

INWENTARYZACJA

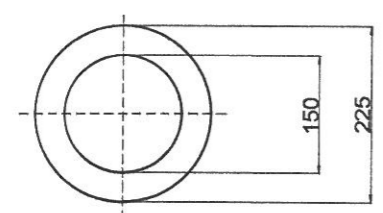
PRZEBUDOWA



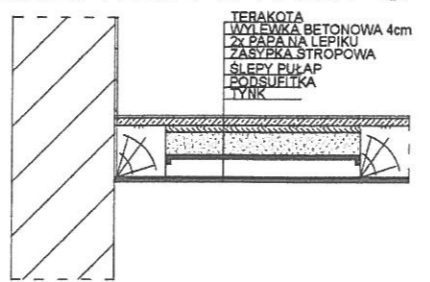
WYPROWADZENIE KANAŁU (SCHEMAT)

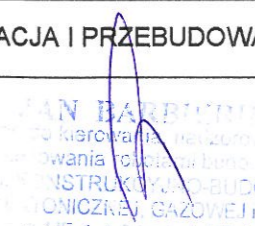


KANAŁ WENTYLACYJNY 1:10



IZOLACJA STROPU



INWESTOR	GMINA GŁUSZYCA, UL. GRUNWALDZKA 53, 58-340 GŁUSZYCA	
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE UL. WYSOKA 3/11, 58-340 GŁUSZYCA	DATA 10.01.2022
TEMAT	INWENTARYZACJA I PRZEBUDOWA	
PROJEKTANT	<p>  MW Projekt Michał Wójcik ul. Reymonta 1a/1, 58-340 Głuszyca-Góra +48888255808, email: m.wojcik@mwprojekt.pl, gm@mwprojekt.pl NIP: 88610652, REGON: 384704373 </p>	
ASYSTENT PROJEKTANTA		SKALA 1:50 NR RYS. 1

Wałbrzych, dnia
2022 -02- 07

ZAB. 6743.19.2022

Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszyca

ZAŚWIADCZENIE

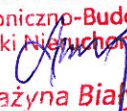
Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 82, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia 18 stycznia 2021r.,

Starosta Wałbrzyski z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu stwierdza, iż nie wnosi sprzeciwu do zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu mieszalnego nr 11 wraz z wykonaniem wentylacji przy ul. Wysokiej 3, dz. nr 105/3, obr. 0002 Głuszyca 2, 58-340 Głuszyca stwierdzając jednocześnie, iż ww. zgłoszenie spełnia wymogi cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, co jest równoznaczne z możliwością przystąpienia do wykonania przedmiotowych robót.

Roboty winny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia, z zachowaniem interesu osób trzecich a teren po ich zakończeniu uporządkowany.

Załącznik nr 1 – projekt architektoniczno-budowlany na przebudowę lokalu mieszalnego nr 11 wraz z wykonaniem wentylacji przy ul. Wysokiej 3, dz. nr 105/3, obr. 0002 Głuszyca 2, 58-340 Głuszyca.

Sprawę prowadzi:
Klaudia Kałmuczak
Wydział: ZAB
tel. 74 84 60 763
k.kalmuczak@powiatwalbrzyski.pl

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika tj. Pan Michał Wieczorek + inf. RODO, +zał. nr 1
2. ZAB –a/a. + inf. RODO, +zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych, + inf. RODO, +zał. nr 1

Pouczenie:

Zgodnie z art. 30 ust. 5 cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.