

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Bohaterów Getta 36 w Głuszycy, wykonanie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym oraz wykonanie wentylacji.

OBIEKT	Lokal mieszkalny
ADRES	Ul. Bohaterów Getta 36/5, Głuszycza 58-340 Dz.nr 447/1, Obręb 1- Głuszycza Kat. budynku – XIII, Kubatura budynku – 1700 m ³
INWESTOR	Gmina Głuszycza ul. Grunwaldzka 55 Głuszycza 58-340
BRANŻA	Instalacyjna, budowlana
DATA OPRACOWANIA	22.02.2022

Opracowanie:

Projektant:

WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE

ERIK
dzierżawca
(budowlany)
BUDOWLANEJ
CIEPLNEJ
UF-14-13978
WYKONANIE

MW Projekt

Michał Wieczorek
ul. Reymonta 1a/1, 58-370 Boguszów-Gorce
+48888255808, email: mwprojekt.polska@gmail.com
NIP: 8863010652, REGON 384704373

Załącznik do zgłoszenia

Nr. ZAB. 6743 MP 2022

Wałbrzych, dnia 2022-03-22

**STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt architektoniczno-budowlany**

w wykonaniu i montażu prac
montażem w pomieszczeniu
ul. Boh. Getta 36, dz. nr. 447/1, ob. nr. 1
(nazwa, rodzaj i adres budowy) GP4P

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Spis treści

I. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Część opisowa

Opis stanu faktycznego

Zakres opracowania

1. Branża Budowlana

-przebudowa lokalu

2. Branża Instalacyjna

-Instalacja c.o.

-Instalacja gazowa

-Instalacja nawiewno-wywiewna

Zakres oddziaływania na inwestycję

Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

1. rys.1

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

3. Opinie i zezwolenia

Wałbrzych dnia 22 luty 2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.0.1333 - z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

Że projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Bohaterów Getta 36 w Głuszycy, wykonanie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym oraz wykonanie wentylacji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....

Opracowanie:.....

STACJA TRIK
wieloletnie, nielimitowane
prace robotnicze i dzielnicami
STRUKCJA I DOKUMENTACJA
NIEOGRANICZONA WYKONCZYCIELNEJ
IF-14-11-70-1-14-139/78
13/6/78-14-11-70-1-139/78

MW Projekt
Michał Wierzbicki
ul. Reymonta 1a/1, 56-100 Wałbrzych-Gorce
+48888255808, email: mw.projekt@pabka.pl@gmail.com
NIP: 8863010652, REGON 384704373

Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Bohaterów Getta 36 w Głuszycy, wykonanie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym oraz wykonanie wentylacji

Opis stanu faktycznego

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, całkowicie podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne, pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką.

Lokal posiada instalację elektryczną i wod.-kan.- stan techniczny dobry. Ogrzewanie lokalu- piec kaflowy na opał stały.

Wymiary istniejących pomieszczeń:

Pokój I

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 8,25 m²

Kuchnia

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 7,80 m²

Przedpokój

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 3,20 m²

Pokój II

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 21,60 m²

Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę lokalu mieszkalnego polegająca na wydzieleniu pomieszczenia Łazienka, z części pomieszczenia Kuchnia, wydzieleniu pomieszczenia Salon z aneksem kuchennym z pozostałej części pomieszczenia kuchnia oraz pomieszczenia Pokój I, ściana działowa pomiędzy pomieszczeniami ulega rozebraniu. Projekt obejmuje także budowę ogrzewania C.O. wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy do 25kW zlokalizowanego w pomieszczeniu Salon z aneksem kuchennym oraz wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń.

1. Branża budowlana

Wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem, instalacja elektryczna nie wymaga wymiany.

Przebudowa lokalu:

Nowe ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obustronnym obiciem płytami kartonowo - gipsowymi, celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek

zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej. Ściany pom. Łazienki wykonać z płyt kartonowo -gipsowych w kolorze zielonym, odpornych na wilgoć.

W nowopowstałym pomieszczeniu Łazienka istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać oraz odsunąć zasypkę stropową. Odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić oraz zaimpregnować. Na tak przygotowanym stropie ułożyć izolację w postaci folii w płynie, na to ułożyć styropian min.5 cm, następnie położyć kolejną warstwę folii. Następnie ułożyć zbrojenie stalowe z prętów Ø8/15cm krzyżowo. Wszystko zalać warstwą 4cm zaprawy cementowej (wylewką). Posadzkę wykonać z płytek ceramicznych.

Ściany łazienki do wysokości min 160 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną.

Instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania. Instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV z podłączeniem się do istniejącego pionu kanalizacyjnego fi 110 znajdującego się na klatce schodowej. Po wykonaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeśli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd.

Drzwi do pomieszczenia - stolarka drewniana typowa jednodzielna o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80x200 cm, w dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm.

Ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany.

Wymiary pomieszczeń po przebudowie:

Salon z aneksem kuchennym

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 16,32 m²

Łazienka

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 3,10 m²

Pokój I

Wysokość 270cm.
Powierzchnia 21,60 m²

2.Branża instalacyjna

Instalacja c.o.

Jako urządzenie nagrzewcze przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny o mocy do 25kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu Salon z aneksem kuchennym.

Odprowadzenie skroplin z kotła gazowego wykonać z rury PCV o średnicy 30 mm. Podłączonej do instalacji kanalizacyjnej.

Kanał powietrzno - spalinowy z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju nie mniejszym niż 80/120 wprowadzić do wolnej przestrzeni w przewodzie kominowym,

zgodnie z rysunkiem. Kanał należy dodatkowo zaopatrzyć w zbiorniczek ze skraplaczem.

Jako urządzenia grzewcze przyjęto grzejniki płytowe typu stalowego. Instalację wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie, lub z rur miedzianych atestowanych, łączonych na lut twardy lub w nowej technologii. Rury te w przejściach przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura. Przewody prowadzone w posadzkach lub podłogach prowadzić w otulinie z makroflexu.

Po wykonaniu instalacji, należy ją dwu - trzy krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów hydraulicznych.

Obliczenia instalacji c.o. znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

Instalacja gazowa

Lokalizacja gazomierza - bez zmian, korytarz (I piętro) - przyjęto gazomierz typu G2, który zamontować na stelażu konstrukcyjnym.

Nową instalację doprowadzić do kotła gazowego oraz kuchenki umieszczonych w pomieszczeniu Salon z aneksem kuchennym. Nową instalację wykonać z rur stalowych czarnych, łączonych na gwint, lub z rur miedzianych atestowanych, łączonych na lut twardy lub w nowej technologii.

Instalację gazową w przejściach przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Instalację należy prowadzić minimum 20 mm nad przewodami instalacji wod.- kan. i 60cm od otwartych puszek elektrycznych. Długość rur gazowych do pierwszego urządzenia gazowego od gazomierza nie może być krótsza niż 300cm. Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności w obecności dostawcy gazu, jeżeli instalacja będzie szczelna pomalować farbą olejną.

Instalacja nawiewno - wywiewna

Kanał wentylacyjny pomieszczenia Łazienka z blachy stalowej o przekroju nie mniejszym niż 150mm. musi posiadać otulinę izolacyjną ($\emptyset 150/225\text{mm}$), wyprowadzić z pomieszczenia na korytarz, następnie przez piętro II min 80 cm ponad połac dachu, zgodnie z rysunkiem. Kanał wentylacyjny pomieszczenia Salon z aneksem kuchennym wprowadzić do wolnej przestrzeni w przewodzie kominowym, zgodnie z rysunkiem.

W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczo- kominowych należy wykonać w ścianie zewnętrznej niezamykalny otwór wentylacji nawiewnej o wymiarach 14x14 cm, lub zamontować nawiewniki okienne o wydajności zgodnej z obowiązującymi przepisami ($120\text{m}^3/\text{h}$).

W dowolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm.

Zakres oddziaływania na inwestycje

Na podstawie art.34 ust.3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w jego granicach jak wyżej.

Uwagi końcowe

- całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Instalacja elektryczna nie wymaga opracowania.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że pomieszczenie , w którym zlokalizowano kocioł gazowy posiada:

Kubaturę 44,06 m³

Wysokość 270 cm.

Powierzchnia 16,32 m²

Pomieszczenia to nadaje się dla zamontowania kotła gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami – dziennik ustaw nr 75/2002

W/w opracowanie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ

W/w opracowanie nie wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym z uwagi na pozostawienie gazomierza w dotychczasowej lokalizacji.

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

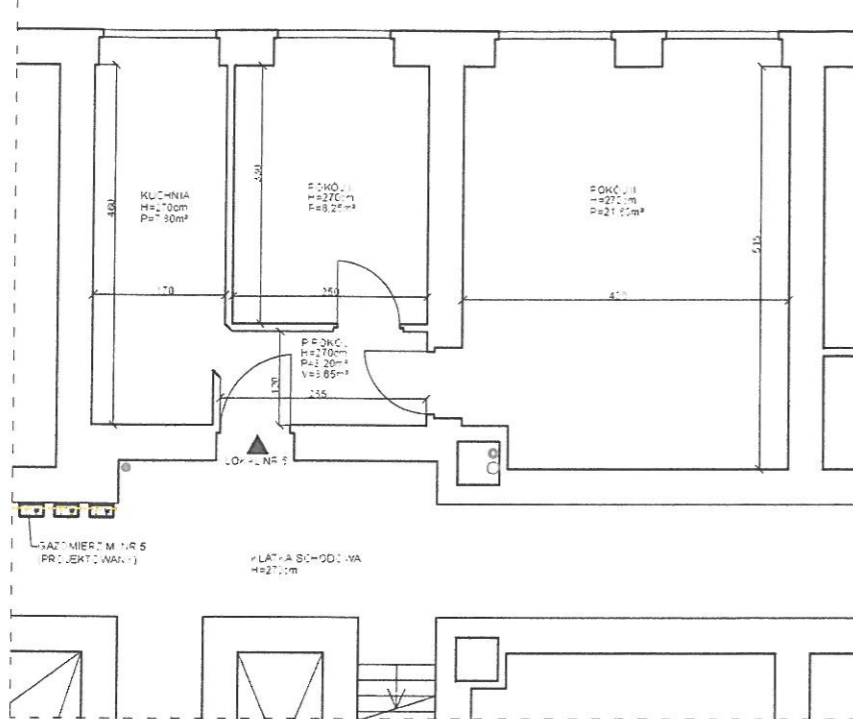
Opracowanie

MWP Projekt
Michał Wiśniewski
ul. Piłsudskiego 1, 58-100
5808, email: mwp@poczta.onet.pl
NIP: 8863010352, KRS: 0000334704373

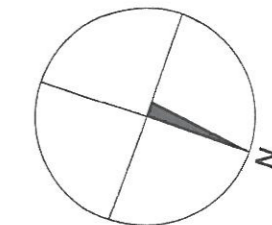
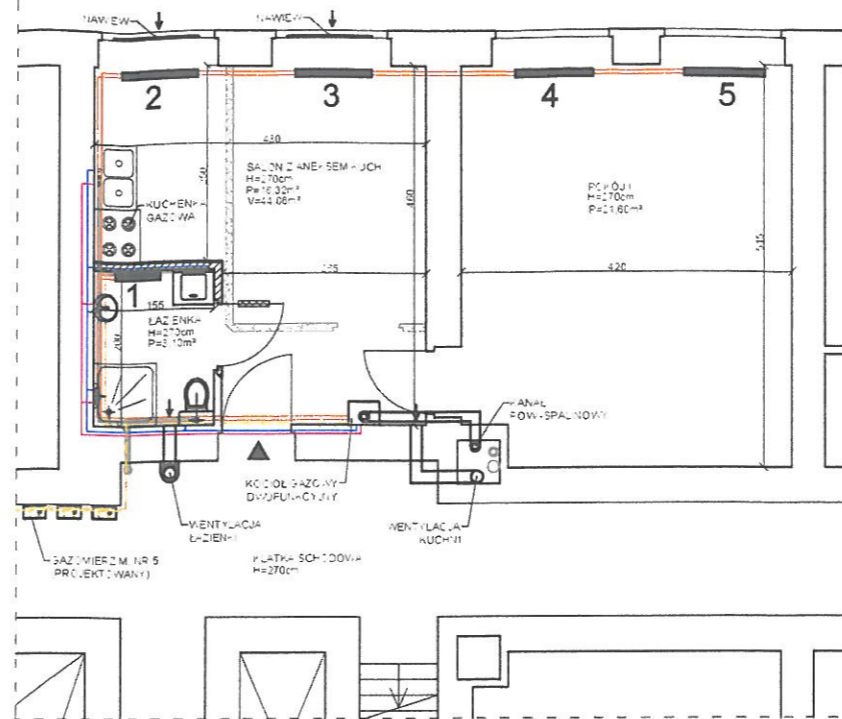
Projektant

PRIK
ul. Piłsudskiego 1, 58-100
5808, email: prik@poczta.onet.pl
NIP: 8863010352, KRS: 0000334704373

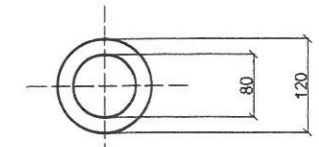
INWENTARYZACJA



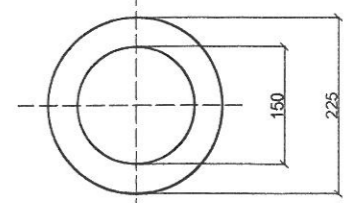
PRZEBUDOWA



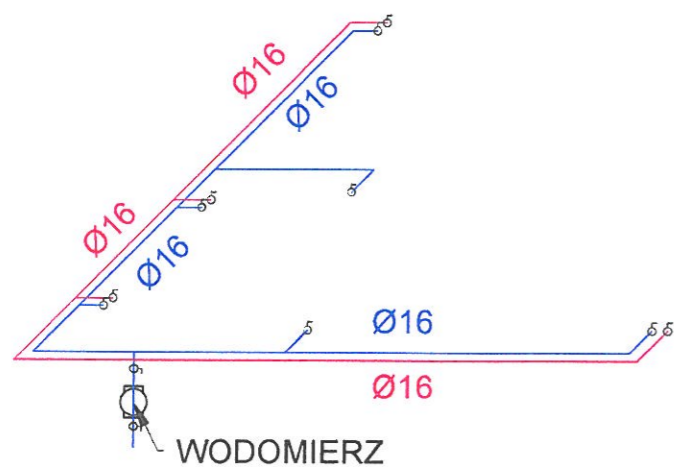
KANAŁ
POW.-SPALINOWY
1:10



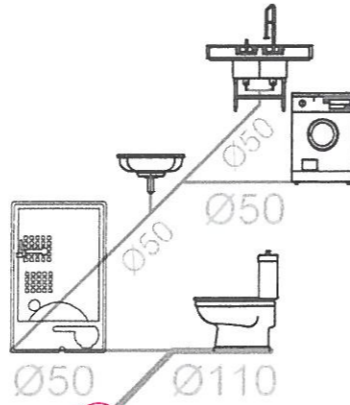
KANAŁ WENTYLACYJNY
1:10



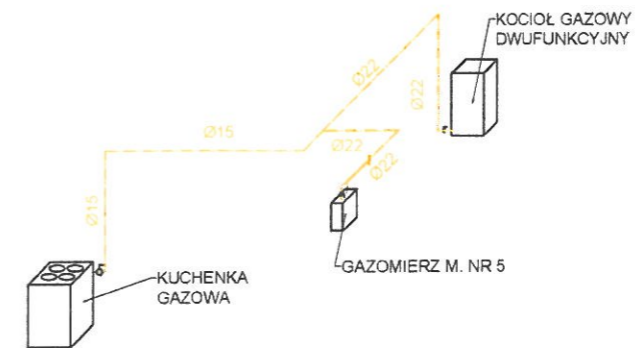
INSTALACJA WODOCIĄGOWA



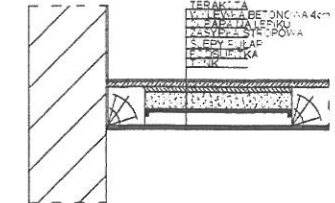
INSTALACJA KANALIZACYJNA



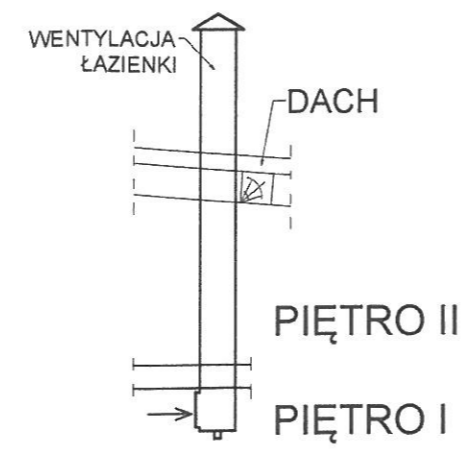
INSTALACJA GAZOWA



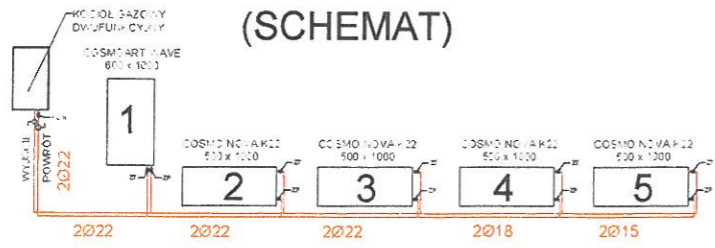
IZOLACJA STROPU



WYPROWADZENIE KOMINÓW



INSTALACJA C.O. (SCHEMAT)



INWESTOR	GMINA GŁUSZYCA UL. GRUNWALDZKA 55, 58-340 GŁUSZYCA	
OBIEKT ADRES	MIESZKANIE, UL. BOHATERÓW GETTA 36/5, 58-340 GŁUSZYCA	DATA 22.02.2022
TEMAT	PRZEBUDOWA LOKALU, INST. GAZ., C.O., WOD.-KAN.	
PROJEKTANT	<p>MW Projekt Michał Wieciorzek ul. Reymonta 14/1, 58-370 Gogulów-Góra +48668255808, email: mwieciorzek@mwprojekt.pl</p>	
ASYSTENT PROJEKTANTA	<p>NIP: 886304065, REGON 384704373 Urządzenie i wykonanie podłogowego ogrzewania i projektowanie i wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji gazowej z kotłem dwufunkcyjnym w budynku mieszkalnym przy ul. Bohaterów Getta 36/5 w miejscowości Gogulów-Góra, pow. Wałbrzych, woj. dolnośląski.</p>	
	SKALA 1:100	NR RYS. 1

